

Ú Z E M N Í P L Á N
MALÁ LOSENICE

ZMĚNA Č. I

Zpracovatelský kolektiv :

Pavel Ondráček, Ing. arch. Jan Psota

Datum : květen 2019

Zakázkové číslo : 1/10/17

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
ZMĚNA č. I ÚZEMNÍHO PLÁNU MALÁ LOSENICE

Zastupitelstvo obce Malá Losenice, jako příslušný správní orgán, ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 1 stavebního zákona, v souladu s § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Změnu č. I Územního plánu Malá Losenice

Změna č. I Územního plánu Malá Losenice je v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Jsou vydávány pouze měněné části Územního plánu Malá Losenice.

Úplná dokumentace Změny č. I územního plánu Malá Losenice je uložena na:

- Obecním úřadu Malá Losenice
- Městském úřadu Žďár nad Sázavou, odboru stavebním
- Krajském úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu
- Městském úřadu Žďár nad Sázavou, odboru rozvoje a územního plánování

Dále je k nahlédnutí na:

- internetových stránkách obce Malá Losenice <http://www.malalosenice.cz/>
- internetových stránkách Města Žďár nad Sázavou <http://www.zdarns.cz/mesto-zdar/z-obci-ve-spravnim-obvodu/>

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ Změnu č. I ÚP Malá Losenice

Zastupitelstvo obce Malá Losenice

Datum nabytí účinnosti Změny č. I ÚP Malá Losenice:

POŘIZOVATEL

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

Oprávněná úřední osoba pořizovatele

jméno a příjmení: Ing. Darina Faronová

funkce : referent

podpis :

ZMĚNA Č. I. ÚP MALÁ LOSENICE

OBSAH :

A. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST

ZI.1	Výkres základního členění území	1: 5 000
ZI.2	Hlavní výkres	1: 5 000
ZI.3.	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace	1: 5 000

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

1. **Postup při pořizování Změny č.I Územního plánu Malá Losenice**
2. **Výroková textová část platného ÚP Malá Losenice s vyznačením změn**
3. **Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
 - 3.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR
 - 3.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - 3.3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
 - 3.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
 - 3.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů
4. **Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**
5. **Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno**
6. **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**
 - 6.1. Vybraná varianta
 - 6.2. Základní předpoklady a podmínky
 - 6.3. Urbanistická koncepce, kompozice, sídelní zeleň
 - 6.4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení
 - 6.5. Koncepce uspořádání krajiny
 - 6.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání
 - 6.7. Vodní plochy, vodní toky, stav povodí
 - 6.8. Vymezení pojmů
7. **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
 - 7.1. Využití zastavěného území
 - 7.2. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch
8. **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**
 - 8.1. Obec v systému osídlení
 - 8.2. Širší vztahy na úseku dopravní a technické infrastruktury
 - 8.3. Širší vztahy ÚSES a přírodních systémů
9. **Vyhodnocení pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny zemního plánu**
10. **Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
11. **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUF**
 - 11.1. Dotčení ZPF
 - 11.2. Dotčení PUF
12. **Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**
13. **Vyhodnocení připomínek**

D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

ZI.O1	Koordináční výkres	1:5 000
ZI.O2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000
ZI.O3	Dopravní řešení - doplňující výkres	1:7 200
ZI.O4	Zásobování vodou, kanalizace - doplňující výkres	1:7 200
ZI.O5	Energetika, elektronické komunikace - doplňující výkres	1:7 200

A. Textová část

Výroková část Územního plánu Malá Losenice se mění takto :

- 1) V kapitole 1. se ruší text třetí odrážky a nahrazuje se novou odrážkou:
 - "Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 28.02.2019."
- 2) V nadpise kapitoly 2. se na začátek věty doplňuje slovo "**Základní**", slovo "**ochrana**" se mění na "**ochrany**", slovo "**rozvoj**" se mění na "**rozvoje**" a před slovo "**hodnot**" se vkládá slovo "**jeho**", na konci textu se ruší slovo "**území**".
- 3) V podkapitole 2.1. se ruší text druhé a třetí odrážky.
- 4) V podkapitole 2.1. se ve čtvrté odrážce za stávající text doplňuje nový text "*Stabilizovat funkci obce ve struktuře osídlení.*".
- 5) V podkapitole 2.1. se pod stávající text doplňuje nová odrážka:
 - "*Zabezpečit podmínky pro zajištění kontinuálního a harmonického rozvoje obce s dostatečnou pružností ve využívání území.*"
- 6) V podkapitole 2.2. se ruší text šesté odrážky.
- 7) V podkapitole 2.2. se v sedmé odrážce slovo "stanovit" nahrazuje slovem "stabilizovat".
- 8) V podkapitole 2.3. se v druhé odrážce slovo "dominantou" nahrazuje slovem "dominantami".
- 9) V podkapitole 2.3. se bez náhrady ruší čtvrtá a šestá odrážka.
- 10) V podkapitole 2.3. se text sedmé odrážky ruší a nahrazuje textem "*Nepřipouští se umístování staveb a zařízení, které by svým architektonickým výrazem, měřítkem, proporcemi či provozními aktivitami výrazně narušovaly hodnoty území - zejména kulturní a přírodní.*".
- 11) V podkapitole 2.3. se text deváté odrážky ruší a nahrazuje textem "*Zastavitelná plocha I/4 v dosahu silnice II/350 se vymezuje jako plocha podmíněně přípustná s potřebou prověření negativních účinků ze silnice na veřejné zdraví v zastavitelné ploše I/4.*".
- 12) V podkapitole 2.3., ve třinácté odrážce se text druhé věty ruší a nahrazuje textem "*Vytvářet předpoklady pro navrácení lidského měřítka do velmi antropogenně využívané volné krajiny.*".
- 13) V nadpise kapitoly 3. za slovo "**včetně**" vkládá text "**urbanistické kompozice**" a za slovo "**vymezení**" text "**ploch s rozdílným způsobem využití**", slovo "**přestaveb**" se mění na "**přestavby**" a bez náhrady se ruší text "**, ostatních ploch se změnou v území**".
- 14) V podkapitole 3.1., v šesté odrážce se text "se nalézá na jižním" nahrazuje textem "vymezena na severním", text "Menší skupina" textem "Malá plocha pro" a text "na jihovýchodním" textem "naproti novým RD na jižním".
- 15) V podkapitole 3.1., mezi šestou a sedmou odrážkou se vkládají dvě nové odrážky:
 - "*Plocha smíšená obytná uzavírá urbanizované území v severní části sídla u silnice II/350.*"
 - "*Mezi záhumenní cestou obsluhující selské usedlosti a zemědělským areálem se umísťuje zastavitelná plocha výroby a skladování - plochy skladování. Tento způsob využití je rovněž vymezen na zastavitelných plochách 4 a 5.*"
- 16) V podkapitole 3.2., první odrážce se ruší text "Označení ploch je shodné pro celý územní plán, tj. pro návrh i odůvodnění ÚP."
- 17) V podkapitole 3.2., tabulce pod první odrážkou se bez náhrad ruší řádky 1, 2, 3, 10, 12, 14 a 16.
- 18) V podkapitole 3.2, tabulce pod první odrážkou se na řádku 4 a 5 ve sloupci charakteristika stávající text ruší a nahrazuje novým textem "**výroba a skladování - plochy skladování**".

- 19) V podkapitole 3.2, tabulce pod první odrážkou se na řádku 4 a 5 ve sloupci kód stávající text ruší a nahrazuje novým textem "VK".
- 20) V podkapitole 3.2, tabulce pod první odrážkou se na řádku 4 ve sloupci výměra plochy (ha) stávající text ruší a nahrazuje novým textem "0,69".

- 21) V podkapitole 3.2., tabulce pod první odrážkou se pod stávající řádky doplňují nové řádky:

I/Z1	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,23
I/Z2	x			veřejné prostranství	VP	0,24
I/Z3	x			bydlení v rodinných domech	BR	2,65
I/Z4	x			smíšené obytné	SO	0,84
I/Z5	x			výroba a skladování - plochy skladování	VK	0,17
I/Z6	x			dopravní infrastruktura silniční	DS	0,75

- 22) V podkapitole 3.2., druhé odrážce se bez náhrady ruší text:

Plocha č. 1

- vyhledat možnost dopravního napojení plochy ze zastavěného území event. z dnes účelové cesty
- zastavění plochy organizovat tak, aby co nejdříve přiléhalo k zastavěnému území obce a připraveným třem parcelám pro výstavbu RD. Na těchto třech parcelách realizovat výstavbu RD dle připravených podkladů
- stanovit pořadí výstavby
- bližší podmínky se neurčují, budou prověřeny územní studií plochy

Plocha č. 2

- současnou záhumenní cestu upravit pro potřebu obsluhy stávajících nemovitostí a nových RD
- při obslužné komunikaci vytvořit veřejné prostranství proměnlivé šířky se zachováním kvalitních exemplářů stávajících stromů
- při návrhu rodinných domů zohlednit vzrůstné stromy a svažitosť terénu. Domy za splnění v předešlých odrážkách uvedených podmínek situovat co nejbližší veřejnému prostranství
- řešit ochranu před extravilánovými vodami

Plocha č. 3

- akceptovat požadavek na provozní propojenost plochy se stávající usedlostí
- na ploše nebudou realizovány stavby mající charakter provizorií, ale stavby čerpající z tradice hospodářských částí zemědělských usedlostí
- při výstavbě i jiných činnostech na ploše respektovat režimy ochranného pásma el. vedení VN 22 kV
- dopravní obsluha bude jak z příslušející zemědělské usedlosti, tak i z přiléhající polní cesty

Plocha č. 10

- dopravní zpřístupnění řešit ze stávající účelové cesty
- využití plochy bude dáno použitou technologií čištění odpadních vod - dosažení imisních standardů pro lososové vody

Plocha č. 16

- řešit atypickou výstavbu rodinného bydlení na podmíněně vhodném pozemku
- dopravní obsluha plochy bude sjezdem ze silnice III. třídy respektovat pěší průchod přes hráz rybníka a vzrostlé stromy

- 23) V podkapitole 3.2., druhé odrážce, odstavci Plocha č. 9 se v z textu za první pomlčkou text "organismu sídla" nahrazuje textem "*plochy veřejného prostranství*".

- 24) V podkapitole 3.2., druhé odrážce se pod stávající odstavce doplňuje nový text:

"Plocha č. I/Z1

- *zástavbu organizovat tak, aby co nejvíce přiléhala k zastavěnému území, resp. místní komunikaci, ze které bude dopravně obsluhována.*
- *výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží*

- účelně využít vybudovanou technickou infrastrukturu pro novou zástavbu RD na protější straně místní komunikace
- zajistit podmínky pro ochranu vodního prostředí před činnostmi na zastavitelné ploše

Plocha č. I/Z2

- veřejné prostranství komponovat jako plochu plnící funkci estetickou, hygienickou i ekologickou a vytvářející podmínky pro každodenní rekreaci nejen obyvatel nové obytné zóny
- respektovat soukromý zdroj vody

Plocha č. I/Z3

- zástavba rodinnými domy o výškové hladině zástavby do 1 nadzemního podlaží
- otevřený charakter zástavby, kdy stavby rodinných domů budou soudobého výrazu inspirované tradicí místního venkovského domu
- dopravní napojení plochy bude z veřejného prostranství I/Z2. Dopravní řešení uzpůsobit potřebě dopravní obsluhy sousední zastavitelné plochy I/Z4.
- zabývat se problematikou vodovodního řádu zásobujícího vodou zemědělský areál a problematikou zatížení území ochranným pásmem el. vedení VN 22 kV

Plocha č. I/Z4

- uspořádáním zástavby efektivně využít plochu mezi zastavitelnou plochou I/Z3 a silnicí II/350
- zástavby bude vycházet z osvědčených místních typů selských stavení (usedlostí) transformovaných do místních současných podmínek
- dopravní napojení ze zastavitelné plochy I/Z3. Provéřit možnosti napojení celého rozvojového území jedním sjezdem na silnici II/350
- respektovat soukromý zdroj vody

Plocha č. I/Z5

- účelně využít plochu pro umístění staveb skladů a volných skladovacích ploch
- výška staveb do 4,5m nad terénem
- výsadbu zeleně směřovat směrem k obytné zóně sídla
- dopravní obsluha bude za stávající upravené místní komunikace

Plocha č. I/Z6

- vytvořit podmínky pro nápravu evidenčního stavu, která se týká historicky dané místní komunikace propojující sídla Velká Losenice se sídlem Vepřová po východním svahu Malolosenického kopce"

- 25) V podkapitole 3.3., první odrážce, textu za první pomlčkou se ruší text "zajímavý kompoziční prvek bude tato zeleň tvořit v rozvojové ploše č. 2, kde bude doplňovat stávající skupinu vzrostlých stromů" a nahrazuje textem "(zastavitelná plocha 9.) a veřejném prostranství označeném I/Z2".
- 26) V podkapitole 3.3., druhé odrážce, textu za třetí pomlčkou se ruší text ", ÚP proto stanovuje koeficient zastavění ploch rozdílného způsobu využívání zajišťující další existenci zeleně jak na plochách stavových, tak rozvojových" a nahrazuje se textem "Koncepte územního plánu neumožňuje významné zvýšení intenzity využití území urbanizovaného území, tzn. nebude významně měněn poměr zastavěné plochy pozemku k celkové ploše pozemku."
- 27) V podkapitole 3.3., druhé odrážce, textu za čtvrtou pomlčkou se ruší text "V předzahrádkách preferovat úpravy vesnici blízké."
- 28) V podkapitole 3.3., třetí odrážce, textu za třetí pomlčkou se ruší text "Používat autochtonních druhů dřevin, omezit, lépe vůbec nepoužívat dřevin exotických."
- 29) V nadpise kapitoly 4. se text ruší text "a dalšího občanského vybavení, vč." a nahrazuje se slovem "včetně" a ruší se text ", nakládání s odpady" a nahrazuje se textem ", vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití".

- 30) V podkapitole 4.1. se ruší text osmé a jedenácté odrážky, v desáté odrážce se ruší text "Nejlépe po prověření v komplexních pozemkových úpravách." a ve třinácté odrážce se za slovo "vodní" vkládá text "a železniční".
- 31) V podkapitole 4.2. se ruší text první odrážky a nahrazuje se textem "Není uvažováno s novými zdroji pitné vody. Pokračovat v obnově a dostavbě vodovodní sítě."
- 32) V podkapitole 4.2. se bez náhrady ruší text páté a deváté odrážky.
- 33) V podkapitole 4.2. se mezi sedmou a osmou odrážku vkládá nová odrážka:
- *"Koncepte územního plánu nebrání používání alternativních zdrojů energie, především pro vlastní potřebu. Umisťování fotovoltaických zařízení je možné jen na stavebních (střechy, stěny nemovitostí) v urbanizovaném území."*
- 34) V podkapitole 4.3. se v první odrážce vypouští text "Objekt bývalé školy upravit pro kulturní potřeby."
- 35) V podkapitole 4.5. se ruší text páté odrážky a nahrazuje se novým textem "Nové veřejné prostranství (zastavitelná plocha 9) bude mít převažující funkci rekreační se zapojením vodního prvku stejně tak i veřejné prostranství I/Z2, které je vymezeno jako související veřejné prostranství se zastavitelnou plochou I/Z3 a I/Z4."
- 36) V kapitole 4. se doplňuje nová podkapitola:
- 4.7. Vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu
- *Řešení územního plánu si nevyžádalo potřebu vymezení ploch a koridorů pro technickou infrastrukturu."*
- 37) V nadpise kapitoly 5. se zkratka "vč." nahrazuje slovem "včetně", za slovo "ploch" se vkládá text "s rozdílným způsobem využití", zkratka "ÚSES" se nahrazuje textem "územní systém ekologické stability" a na konci věty se vypouští slovo "nerostů" a nahrazuje se slovním spojením "ložisek nerostných surovin a podobně"
- 38) V podkapitole 5.1. se pod stávající text doplňuje nová odrážka:
- *"Respektovat dálkový migrační koridor a migračně významné území."*
- 39) V podkapitole 5.3. , se ruší text druhé odrážky a nahrazuje se novým textem "Územní plán umožňuje rozšíření sítě účelových pozemních komunikací v krajině reagujících na vývoj vlastnických vztahů, ekologickou i protierozní funkci polních cest."
- 40) V podkapitole 5.5, druhé odrážce se za slovem "Českomoravská" stávající "," nahrazuje "." a následující text se uvádí velkým písmenem.
- 41) V nadpise podkapitoly 5.6. se na konci věty vypouští slovo "nerostů" a nahrazuje se slovním spojením "ložisek nerostných surovin"
- 42) Název kapitoly č. 6. se ruší a nahrazuje novým názvem "Stanovení podmínek pro využití ploch d rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)"
- 43) V podkapitole 6.1. se v první odrážce ruší text "jsou určeny pro" a nahrazuje se textem "hlavní využití:". Vypouští se text věty "Tyto plochy zahrnují pozemky rodinných domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy. "
- 44) V podkapitole 6.1., první odrážce, odstavci přípustné se text "rod." ruší a nahrazuje textem "a stavby rodinných", a před slovo "dopravní" se vkládá text "stavby a zařízení".

- 45) V podkapitole 6.1., v první odrážce, v odstavci podm. přípustné : se tečka za slovem "budov" nahrazuje čárkou a následující slovo se uvádí malým písmenem, ruší se text ", případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Podmíněně přípustné" a nahrazuje se textem ", za podmínky, že tyto".
- 46) V podkapitole 6.1. se v druhé odrážce ruší text "jsou určeny pro" a nahrazuje se textem "*hlavní využití:*". Vypouští se text věty "Tyto plochy zahrnují pozemky bytových domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy. "
- 47) V podkapitole 6.1., druhé odrážce, odstavci přípustné se před slovo "bytových" vkládá text "*a stavby*" a v druhé větě se slovo "pozemky" ruší a nahrazuje textem "*stavby a zařízení*".
- 48) V podkapitole 6.1., druhé odrážce, odstavci podm. přípustné: se ruší text "a nesnižující" a nahrazuje se textem ", za podmínky, že nesníží".
- 49) V podkapitole 6.1. se ve třetí odrážce ruší text "jsou určeny pro" a nahrazuje se textem "*hlavní využití:*". Vypouští se text věty "Tyto plochy zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, obklopených soukromou zelení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. "
- 50) V podkapitole 6.1., ve třetí odrážce, v odstavci přípustné: se slovo "staveb" nahrazuje textem "*a stavby*" a na konec odstavce doplňuje text ", *stavby a zřízení související dopravní a technické infrastruktury*".
- 51) V podkapitole 6.1. se ve čtvrté odrážce ruší text "slouží pro" a nahrazuje se textem "*hlavní využití:*". Vypouští se text věty "Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení obč. vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství. "
- 52) V podkapitole 6.1., čtvrté odrážce, odstavci přípustné se slovo "staveb" nahrazuje textem "*a stavby*", před slovo "zařízení" se vkládá text "*stavby a*", za textem "(**k**)," se ruší slovo "pozemky", za textem "(**t**)," se ruší slovo "pozemky", za textem "(**v**)," se ruší slovo "pozemky", slovo "sociálních" se upravuje na "*sociální*", slovo "služeb" se upravuje na "*služby*", za slovo "hřbitovů" se doplňuje text ", *stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň.*" a bez náhrady se ruší text "Druhy obč. vybavení lze vzájemně zaměnit, nutno však akceptovat neslučitelnost některých druhů obč. vybavenosti i jejich vlivy na okolí. "
- 53) V podkapitole 6.1. se v páté odrážce ruší text "jsou určeny" a nahrazuje se textem "*hlavní využití:*". Dále se slovo "obecnímu" upravuje na "*obecní*" a text "tohoto prostoru" se ruší a nahrazuje textem "*pozemků, mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území*". Bez náhrady se vypouští text "Zahrnují pozemky jednotlivých druhů veř. prostranství a pozemky dopravní a tech. infrastruktury. Významně spoluvytváří obraz sídla. "
- 54) V podkapitole 6.1. v páté odrážce v odstavci přípustné : se na konec odstavce za slovo účely doplňuje text ", *vodní prvky, pozemky, stavby a zařízení související dopravní infrastruktury a technické infrastruktury*".
- 55) V podkapitole 6.1. v páté odrážce v odstavci podm. přípustné: se ruší stávající text odstavce a nahrazuje se novým textem "*další aktivity a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody*".
- 56) V podkapitole 6.1. v šesté odrážce se ruší text "jsou určeny pro" a nahrazuje se textem "*hlavní využití*", text "v případě obce zahrnují především původní historické zastavení, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství "se ruší a nahrazuje textem "*bydlení v rodinných domech včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, oblužnou sféru a nerušící výrobní činnost*".

- 57) V podkapitole 6.1. v šesté odrážce v odstavci přípustné: se za slovo "bydlení" vkládá text "*živnostenské aktivity*", za slovo "vybavenost" se vkládá text "*v objektech*", text "objemu budovy" se nahrazuje textem "*daného prostoru.*" a text "*, pozemky soukromé a jiné zeleně*" se nahrazuje textem "*stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně.*".
- 58) V podkapitole 6.1 v šesté odrážce v odstavci podm. přípustné: se text "*, případně i rekreace ve stávajících k tomu vhodných objektech. Jde tedy o aktivity nesnižující kvalitu určující plochy, nemají negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží. Vše se děje v rozsahu odpovídajícím velikosti ploch pozemků a objemu budov.*" ruší a nahrazuje textem "*za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreační aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru.*".
- 59) V podkapitole 6.1. v šesté odrážce v odstavci nepřipustné" se za slovo "druhotně" vkládá text "*nebo snižují kvalitu daného prostředí.*" a ruší se text "*Např. stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, činnosti náročné na přepravu zboží, čerpací stanice pohonných hmot, mycí rampy, apod.*".
- 60) V podkapitole 6.1. se v sedmé odrážce ruší text "*jsou určeny*" a nahrazuje se textem "*hlavní využití:*". Dále se slovo "umístováním" upravuje na "*umístování*" a text "*souvisejících s*" se ruší a nahrazuje textem "*k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území*".
- 61) V podkapitole 6.1. v sedmé odrážce v odstavci přípustné: se před slovo "pozemních" vkládá text "*silnic a*" a za slovo "zeleň" se doplňuje text "*, zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, protipovodňové opatření, nutné asanační zásahy*".
- 62) V podkapitole 6.1. v sedmé odrážce v odstavci podm. přípustné: se ruší text "*III. třídy*" a nahrazuje se textem "*, umístování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy*".
- 63) V podkapitole 6.1. v sedmé odrážce v odstavci nepřipustné: se ruší text "*určující náplní a funkcí*" a nahrazuje se textem "*hlavním využitím*" a na konec odstavce se doplňuje text "*a aktivity narušující hlavní využití*".
- 64) V podkapitole 6.1. se bez náhrady ruší celý text osmé odrážky.
- 65) V podkapitole 6.1. se v deváté odrážce ruší text "*jsou určeny k*" a nahrazuje se textem "*hlavní využití:*", dále se ruší text "*(č)*" a text "*(p)*".
- 66) V podkapitole 6.1. ,v deváté odrážce, v odstavci přípustné: se nahrazuje text "*určující náplní*" textem "*hlavním využitím*" a na konec odstavce se doplňuje text "*, pozemky, stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, izolační zeleň, rozptýlená zeleň*".
- 67) V podkapitole 6.1., v deváté odrážce, odstavci nepřipustné: se text "*určující náplní*" ruší a nahrazuje textem "*hlavním využitím*".
- 68) V podkapitole 6.1., v desáté odrážce se text "*určeny pro*" nahrazuje textem "*hlavní využití*".
- 69) V podkapitole 6.1., v desáté odrážce, v odstavci přípustné: se text "*vnitroareálové dopravy*" nahrazuje slovem "*dopravní*", text "*s izolační a vnitroareálovou zelení*" se nahrazuje textem "*sídelní zelně*" a poslední věta "*Z důvodů organoleptického zápachu možno tolerovat ochranné pásmo mimo hranice závodu, nesmí však dosáhnout staveb vyžadujících hygienickou ochranu.*" se ruší bez náhrady.
- 70) V podkapitole 6.1. v desáté odrážce v odstavci podm. přípustné: se stávající text ruší a nahrazuje textem "*stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití*".

plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Případné závodní stravování a bydlení ve služebních či pohotovostních bytech je možné za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. Čerpací stanice pohonných hmot je možno umístit za předpokladu, že nebude omezeno hlavní využití plochy."

- 71) V podkapitole 6.1. v desáté odrážce v odstavci nepřipustné: se stávající text ruší a nahrazuje textem "*aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí*".
- 72) V podkapitole 6.1. se mezi desátou a jedenáctou odrážku vkládá nová odrážka:
- "*Plochy výroby a skladování - plochy skladování (VK) - hlavní využití: umístování staveb a ploch pro skladování bez výrobních činností. Způsoby využití:*
přípustné: pozemky pro umístování staveb skladů případně venkovních skladovacích ploch pro skladování komodit a jiných zařízení bez negativních vlivů na životní prostředí přesahující hranice plochy skladového hospodářství. Stavby pro administrativu a sociální zařízení. stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, pozemky pro sídelní zeleň.
nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, činnosti, které svým charakterem významně zvyšují dopravní zátěž v území."
- 73) V podkapitole 6.1. , jedenácté odrážce je text "jsou určeny" nahrazuje textem "*hlavní využití: plochy*".
- 74) V podkapitole 6.1. se dvanáctá odrážka ruší a nahrazuje novými dvěma odrážkami s textem:
- "*Plochy vodní a vodohospodářské (VH) - hlavní využití : zajištění podmínek pro nakládání s vodami. Způsoby využití:*
přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovozná a krajinná zeleň.
podm. přípustné: zařízení pro chov ryb, vodní drůbeže za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky
nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně
 - "*Plochy vodní a vodohospodářské – plochy specifické (W) hlavní využití: vymezení nejnáročnějšího prvku malé vodní nádrže. Způsoby využití:*
přípustné: pozemky pro umístění stavby homogenní nebo nehomogenní hráze ve vhodném příčném profilu a příslušnými funkčními objekty
nepřípustné: veškeré činnosti, aktivity, které mají nežádoucí dopad na bezpečnost hráze, způsobují zhoršení technického stavu funkčních objektů hráze a zabraňují vizuální i geometrické kontrole vzdušného i návodního svahu hráze"
- 75) V podkapitole 6.1. se třináctá odrážka ruší a nahrazuje novým textem:
- "*Plochy zemědělské - orná půda (ZO) - hlavní využití : plochy zemědělské půdy v kultuře orné půdy. Způsoby využití:*
přípustné: v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, píce, technických a jiných plodin. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Přípustná je změna kultury na trvale travní porost. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.
podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky les-

ních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a ochrany ZPF. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy

nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území"

76) V podkapitole 6.1. se čtrnáctá odrážka ruší a nahrazuje novým textem:

- "Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL) - hlavní využití : plochy zemědělské půdy v kultuře trvalý travní porost. Způsoby využití:

přípustné: zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění dostupnosti krajiny.

podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a ochrany ZPF. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy. Rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu.

nepřípustné: trvalé zornění, umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území."

77) V podkapitole 6.1. se v patnácté odrážce ruší text "určeny" a nahrazuje se textem "hlavní využití:".

78) V podkapitole 6.1. v patnácté odrážce v odstavci přípustné: se slovo "činnosti" nahrazuje textem "produkční zahrady" a za stávající text se doplňuje ", obytné zahrady".

79) V podkapitole 6.1. v patnácté odrážce v odstavci podm. přípustné: ruší stávající text a nahrazuje se textem "zemědělská rostlinná výroba samozásobitelského charakteru, doplňková zařízení, případně stavby za podmínky, že nedojde k vytěsnění hlavního způsobu využití a snížení kvality prostředí plochy. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostředí plochy".

80) V podkapitole 6.1. v patnácté odrážce v odstavci nepřípustné: se ruší slovo "určujícím" a nahrazuje se slovem "hlavním" a na konec textu se doplňuje text "a narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně".

81) V podkapitole 6.1. se šestnáctá odrážka ruší a nahrazuje novým textem

- "Plochy lesní (L) - hlavní využití : pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa. Způsoby využití:

- přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině*
- podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků ze podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení. Komunikace pro nemotorovou dopravu vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách*
- nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území"*

- 82) V podkapitole 6.1. se v sedmnácté odrážce ruší text "jsou určeny pro" a nahrazuje se textem "hlavní využití" a bez náhrady se ruší text "a příslušných ochranných pásem těchto MZCHÚ" a ". Plochy se nachází".
- 83) V podkapitole 6.1. v sedmnácté odrážce v odstavci přípustné: se text "dle Plánu péče CHKO Žďárské vrchy, popř. dle Plánu péče o příslušné MZCHÚ" ruší a nahrazuje textem ", přírodě blízké či člověkem málo pozměněné ekosystémy, vodní plochy, mokřady, společenstva skal, ekosystémy se soustředěným výskytem vzácných a existenčně ohrožených druhů bioty, přirozená travní a bylinná společenstva, lesy s přirozenou nebo přírodě blízkou druhovou skladbou a prostorovou a věkovou strukturou, území s mimořádnou krajinářskou hodnotou".
- 84) V podkapitole 6.1., v sedmnácté odrážce se ruší odstavec "podm. přípustné: související dopravní a technická infrastruktura".
- 85) V podkapitole 6.1., v sedmnácté odrážce, v odstavci nepřípustné: se ruší text "jiné činnosti, které by svými přímými anebo druhotnými důsledky narušovaly určující (dominantní) funkci plochy" a nahrazuje se textem "na plochách nelze umísťovat stavby, zařízení ani jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, dále technická opatření a stavby zlepšující podmínky využití plochy pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra)".
- 86) V podkapitole 6.1., v osmnácté odrážce se text " jsou určeny pro" nahrazuje textem "hlavní využití:" a ruší se část textu ". Plochy se nachází".
- 87) V podkapitole 6.1., v osmnácté odrážce, v odstavci přípustné: se za stávající text doplňuje ", plochy rozptýlené zeleně, skalní výchozy, balvanitá seskupení, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, vodní plochy a toky, trvale travní porosty. Účelové komunikace zajišťující obsluhu území".
- 88) V podkapitole 6.1., v osmnácté odrážce, v odstavci podm. přípustné: se stávající text ruší a nahrazuje novým textem "liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy".
- 89) V podkapitole 6.1., v osmnácté odrážce, odstavci nepřípustné: se za slovo "hodnotu" vkládá text "přímo anebo druhotně" a na konec stávajícího textu se doplňuje ", těžba nerostů, hygienická zařízení, informační centra".

- 90) V podkapitole 6.1., v devatenácté odrážce se text "jsou určeny pro" nahrazuje textem "hlavní využití:" a ruší se část textu ". Plochy se nachází".
- 91) V podkapitole 6.1., v devatenácté odrážce v odstavci přípustné: se ruší text "přírody - viz. Plán péče CHKO Žďárské vrchy" a nahrazuje se textem "*přírodě blízké či člověkem málo pozměněné ekosystémy, rozptýlená zeleně, skalní výchozy, balvanitá seskupení, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, vodní plochy a toky, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani estetické hodnoty místa, zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz. Účelové komunikace zajišťující obsluhu území*".
- 92) V podkapitole 6.1., v devatenácté odrážce v odstavci podmíněně přípustné: se ruší text "související dopravní a technická infrastruktura" a nahrazuje se textem "*liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Komunikace pro nemotorovou dopravu za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy*".
- 93) V podkapitole 6.1., v devatenácté odrážce v odstavci nepřípustné: se ruší text "činnosti, které by svými přímými nebo i druhotnými důsledky narušovaly ekologickou hodnotu plochy i krajinný ráz" a nahrazuje se textem "*činnosti ev. stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírající přítomné znaky krajinného rázu, těžba nerostů hygienická zařízení, informační centra*".
- 94) V podkapitole 6.2. se bez náhrady ruší text dvanácté a patnácté odrážky.
- 95) V podkapitole 6.2., třetí odrážce se slovo "koeficientu" nahrazuje textem "intenzity využití" a text "zastavění ploch" se vkládá do závorky.
- 96) V podkapitole 6.2., sedmé odrážce se text "Koeficient zastavění" ruší a nahrazuje textem "*Intenzita využití území*" a text "činit cca" se nahrazuje předložkou "do".
- 97) V podkapitole 6.2., deváté odrážce se text "koeficient zastavění" nahrazuje textem "*intenzitu využití území*".
- 98) V podkapitole 6.2., jedenácté odrážce se ruší text "(velikost, barva, faktor pohody, apod.)" a text "Nebudou zde umístována vzdušná přenosová zařízení nadmístního významu ani obdobné stavby."
- 99) V podkapitole 7.1., první odrážce se stávající text pod nadpisem ruší a nahrazuje se textem "*Nejsou tímto územním plánem vymezeny.*".
- 100) V nadpise kapitoly **8.** se vypouští slovo "**dalších**", slovní spojení "**veřejně prospěšných opatření**" se nahrazuje textem "*veřejných prostranství*" a na konec věty se doplňuje slovní spojení "*s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona*".
- 101) V kapitole **8.** se ruší stávající text "Pozn.: Na tyto plochy nelze uplatnit možnost vyvlastnění či jiného omezení vlastnických práv dle §170 zák. č. 183/2006 Sb."
- 102) a nahrazuje se textem "*Nejsou územním plánem vymezeny*".
- 103) V kapitole **9.** se ruší stávající text a nahrazuje se novým textem "*Nejsou tímto územním plánem vymezeny.*".
- 104) V nadpise kapitoly **10.** se text "**prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a**" nahrazuje textem "*rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro*" a zkratka "US" se nahrazuje slovem "*studii*".

- 105) V podkapitole 10.1. se v první odrážce ruší text "zastavitelnou plochu 1" a nahrazuje se textem "zastavitelné plochy 9, I/Z2, I/Z3 a I/Z4".
- 106) Do podkapitoly 10.1. se pod stávající text doplňuje nová odrážka:
- "Další podmínky pro využití ploch:
 - územní studii vyhotovit nad mapovým podkladem katastrální mapy, případně nad polohopisným a výškopisným zaměřením ploch
 - územní studie bude vyhotovena pro všechny čtyři plochy se změnou v území na jednom mapovém podkladě
 - specifikovat zásady pro rozvoj vymezeného území (lokality)
 - stanovit základní opatření rozvoje lokality tak, aby byla zajištěna ochrana veřejných zájmů a hodnot území
 - stanovit pořadí výstavby"
- 107) V podkapitole 10.2. se ruší text stávajících dvou odrážek a nahrazuje se novým textem:
- "Územní studie bude vložena do evidence územně plánovací činnosti do deseti let od nabytí účinnosti územního plánu."
- 108) V nadpise kapitoly 11. se text "**pořízení a vydání**" nahrazuje textem "**rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním**", ruší se část textu "**podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu**" a za stávající text se doplňuje text "**, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**".
- 109) V kapitole 11. se ruší část stávajícího textu "Jejich vymezení by pro koncepci územního plánu nebylo účelné".
- 110) V kapitole 12. se stávající text ruší a nahrazuje textem "Není tímto územním plánem stanoveno".
- 111) V nadpise kapitoly 13. se ruší část textu "**, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**".
- 112) Původní kapitola 14. se ruší a nahrazuje se novou kapitolou:
"14. **Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření."
- 113) Bez náhrady se ruší kapitola 15.

Textová část Změny č. I ÚP Malé Losenice včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu textové části sestává z 10 listů.

Výkresová část Změny č. I ÚP Malé Losenice sestává:

Výkres		počet listů	poznámka
číslo	název		
ZI.1	Výkres základního členění území	1	1:5000
ZI.2	Hlavní výkres	1	1:5000
ZI.3	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace	1	1:5000

C. Textová část - ODŮVODNĚNÍ

1. Postup při pořizování Změny č. I ÚP Malá Losenice

Zastupitelstvo obce Malá Losenice vydalo územní plán formou opatření obecné povahy dne 5.6.2008. Územní plán nabyl účinnosti dne 24.6.2008. Územní plán Malá Losenice řeší celé správní území obce, které sestává z katastrálního území Malá Losenice.

V souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona schválilo Zastupitelstvo obce Malá Losenice dne 12.06.2012 Zprávu č. 1 o uplatňování Územního plánu Malá Losenice v uplynulém období. Zastupitelstvo obce schválilo dne 15.9.2017 Zprávu č. 2 o uplatňování Územního plánu Malá Losenice. Na základě této schválené zprávy a pokynů pro zpracování návrhu Změny č. I ÚP byl zahájen proces pořizování vlastní Změny č. I územního plánu Malá Losenice.

Projektantem návrhu změny č. I územního plánu Malá Losenice je Studio P, Nádražní 52, Žďár nad Sázavou. Společné jednání se konalo dne 23.10.2018 na Městském úřadě Žďár nad Sázavou. Místo a doba společného jednání byla dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Kraje Vysočina a sousedním obcím v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámena jednotlivě, nejméně 15 dnů přede dnem společného jednání. Návrh změny č. I územního plánu byl vystaven k nahlédnutí od 4.10.2018 do 23.11.2018 na Městském úřadu Žďár nad Sázavou a stránkách města. Návrh Změny č. I územního plánu projednaný s dotčenými orgány, Krajským úřadem Kraje Vysočina a sousedními obcemi pořizovatel předložil k posouzení krajskému úřadu. Veškerá stanoviska a připomínky uplatněné k návrhu změny č. I územního plánu Malá Losenice byly v souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona zaslány Krajskému úřadu Kraje Vysočina, který ve svém stanovisku ze dne 20.12.2018, KUJI 88564/2018, sp. zn. OUP 187/2017 Mal-5 konstatoval, že souhlasí s návrhem Změny č. I územního plánu Malá Losenice z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Na základě tohoto posouzení lze zahájit řízení o vydání Změny č. I Územního plánu Malá Losenice podle § 52 stavebního zákona.

Veřejné projednávání návrhu změny č. I ÚP Malá Losenice oznámil Městský úřad Žďár nad Sázavou, zastoupený odborem rozvoje a územního plánování, dle ust. § 52 stavebního zákona veřejnou vyhláškou dne 05.03.2019. Návrh změny č. I ÚP byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v budově Městského úřadu Žďár nad Sázavou na odboru rozvoje a územního plánování a v budově Obecního úřadu Malá Losenice v době od 05.03.2019 do 17.04.2019, dále byla vystavena textová i grafická část změny č. I územního plánu na stránkách města a na webových stránkách obce Malá Losenice.

Veřejné projednání se konalo dne 10.04.2019 v zasedací místnosti Obecního úřadu Malá Losenice. K veřejnému projednání návrhu změny č. I ÚP Malá Losenice přizval pořizovatel jednotlivě dotčené orgány a sousední obce. Dotčení vlastníci pozemků a staveb a zástupce veřejnosti mohli podat nejpozději do 17.04.2019 své námítky a veřejnost své připomínky. Pořizovatel zajistil ve spolupráci s projektantem odborný výklad k návrhu změny č. I ÚP Malá Losenice a vede o průběhu veřejného projednání písemný záznam.

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu Změny č. I ÚP Malá Losenice nebyly provedeny žádné podstatné úpravy návrhu změny č. I ÚP a pořizovatel podal návrh na vydání změny č. I územního plánu v zastupitelstvu obce podle § 54 odst. 1 stavebního zákona.

Pořizovatel před předložením návrhu změny č. I ÚP Malá Losenice zastupitelstvu obce přezkoumal soulad návrhu s požadavky obsaženými ve stavebním zákoně, jeho prováděcích vyhláškách a dalších právních předpisech. Návrh změny č. I ÚP byl řádně projednaný ve společném jednání, ve veřejném projednání s vlastníky pozemků a staveb a s veřejností. Byl posouzen soulad s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 ČR (PÚR ČR) a se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a č. 5 (ZÚR KrV). Při pořizování a projednávání změny č. I územního plánu Malá Losenice byly splněny všechny podmínky a požadavky stanovené stavebním zákonem a dalšími právními předpisy. Zastupitelstvo obce Malá Losenice si v souladu s § 54 odst. 2 stavebního zákona ověřilo, že navrhovaná změna č. I územního plánu Malá Losenice není v rozporu s PÚR ČR, ZÚR KrV ani se stanovisky dotčených

orgánů. Na základě všech těchto skutečností rozhodlo zastupitelstvo obce vydat změnu č. I ÚP Malá Losenice.

2. Výroková textová část platného ÚP Malá Losenice s vyznačením změn

1. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno k 1. listopadu 2007.
- Zastavěné území je vyznačeno v grafické části územního plánu ve výkresu základního členění území a v hlavním výkresu.
- ~~Zastavěné území je dále vyznačeno v grafické části odůvodnění územního plánu v koordinacním výkresu a výkresu předpokládaný zábor půdního fondu.~~
- Zastavěné území je aktualizováno k datu 28.02.2019.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoje jeho hodnot území

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- Z programů rozvoje kraje ani rozvojových programů mikroregionu Žďársko a Přibyslavsko neplynou pro území obce žádné mimořádné úkoly ani specifické požadavky.
- ~~Územní plán Malá Losenice není v rozporu s prověřenou částí ÚPN VÚC CHKO Žďárské vrchy, který zmiňuje významný krajinný prvek Branty jako vyhlášený přírodní výtvar.~~
- ~~Dle aktuálních poznatků byl upraven koridor vysokorychlostní železniční tratě VRT, který je též obsažen v neschváleném ÚP VÚC kraje Vysočina. Koridor VRT v ÚP Malá Losenice zahrnuje i podvarianty řešení.~~
- Sídlo Malá Losenice patří mezi velmi početnou skupinu malých sídelních útvarů na území České republiky. **Stabilizovat funkci obce ve struktuře osídlení.**
- **Zabezpečit podmínky pro zajištění kontinuálního a harmonického rozvoje obce s dostatečnou pružností ve využívání území.**

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Navrhnout koncepci využití území, jeho organizaci se zabezpečením souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v podmínkách udržitelného rozvoje.
- Stanovit podmínky pro mírný nárůst počtu obyvatel v sídle.
- Určit zásady prostorového uspořádání, uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a limitů využití správního území obce. Zvýraznit urbanistickou strukturu sídla tvořenou zejména prstencem selských usedlostí po obvodu centrálního prostoru. Navrhnout podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území se zajištěním ochrany nezastavěného území.
- Vyhodnotit potřeby na úseku občanské vybavenosti a požadavky na rozvoj ekonomického potenciálu v obci.
- Řešit systém obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou, zejména v oblasti odvádění a čištění odpadních vod.
- ~~Vymezit nezbytné plochy veřejného zájmu resp. veřejně prospěšných staveb či veřejně prospěšných opatření.~~
- Uchovat či **stanovit stabilizovat** přírodě blízké ekosystémy, vymezit územní systém ekologické stability.

2.3. Ochrana a rozvoj hodnot

- Řešením ÚP nedochází k ovlivnění zásadních určujících znaků krajinného rázu.
- ÚP akceptuje krajinnou scénu s otevřenými prostory s částečně se uzavírajícím zaříznutým údolím vodního toku Losenička a ~~dominantou~~ **dominantami** Pátkova kopce, zalesněného Malolosenického kopce a bezejmenného vrchu při severní hranici katastrálního území.
- Doplněním mimolesní dřevinné vegetace je eliminován negativní projev intenzivně zemědělsky obdělávaných ploch orné půdy a staveb zemědělských areálů.
- ~~Návrh ÚP není v rozporu s režimem CHKO Žďárské vrchy, respektována je přírodní rezervace Branty včetně příslušného ochranného pásma.~~
- ÚP zachovává lineární tvar zastavění sídla s původními selskými usedlostmi po obvodu veřejného prostoru s vodotečí, vodními plochami a silnicí procházející nejnižší částí údolí.

- ~~ÚP nerozšiřuje ani nedoplňuje z historického pohledu dodatečné zastavění prostoru mezi zmiňovanými selskými usedlostmi lemujícími návěs.~~
 - ~~V jádru obce je respektována kaple s křížem, který je zapsán pod rejstř. č. 17290/7-4202 v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Respektován je i kříž rejstř. č. 26046/7-4203 – kříž ve volné krajině při silnici do Velké Losenice. Nepřipouští se umístování staveb a zařízení, které by svým architektonickým výrazem, měřítkem, proporcemi či provozními aktivitami výrazně narušovaly hodnoty území - zejména kulturní a přírodní.~~
 - Nové zastavění logicky navazuje na stávající urbanistickou strukturu sídla. Nová výstavba bude soudobého výrazu, bude ctít prostorové a provozní vazby na okolní zastavění.
 - ~~Není předpoklad, aby negativní vlivy z provozu pozemní dopravy narušovaly obytné prostředí sídla ani občanskou vybavenost nad přípustnou mírou. Zastavitelná plocha I/Z4 v dosahu silnice II/350 se vymezuje jako plocha podmíněně přípustná s potřebou prověření negativních účinků ze silnice na veřejné zdraví v zastavitelné ploše I/Z4.~~
 - Dopravním zklidněním průtahu sil. III/35011 dojde ke zvýšení estetiky průtahu i bezpečnosti účastníků silničního provozu.
 - Kapacity ustájených zvířat v zemědělském areálu nepřesáhnou limitní ochranné pásmo vyznačené v grafické části ÚP. Z nových aktivit do vytyčeného ochranného pásma zasahuje menší část ploch pro sport a tělovýchovu, které navazují na stávající areál.
 - Kvalita životního prostředí bude zlepšena důslednou realizací systému odvádění a čištění odpadních vod.
 - ÚP neuvažuje s rozvojem urbanistických struktur ve volné krajině. ~~Není uvažováno s umístováním staveb mimo urbanizované území a zastavitelné plochy vymezené územním plánem. Vytvářet předpoklady pro navrácení lidského měřítka do velmi antropogenně využívané volné krajiny.~~
- 3. Urbanistická koncepce včetně **urbanistické kompozice** vymezení **ploch s rozdílným způsobem využití**, zastavitelných ploch, ploch **přestaveb** **přestavby**, ~~ostatních ploch se změnou v území~~ a systému sídelní zeleně**
- 3.1. Urbanistická koncepce**
- Koncepce územního plánu vychází z přírodních podmínek, dosaženého stupně rozvoje, ze stávající organizace ploch rozdílného způsobu využití a prostorové skladby i geografické polohy obce. Urbanistická koncepce je významně omezována limity, které vstupují do území (ochrana přírody, ochranná pásma, aj.).
 - Urbanistická koncepce udržuje a rozvíjí identitu obce, akceptuje historicky vzniklou kvalitu obce a nástroji, kterými disponuje ÚP se snaží alespoň potlačit, když ne zcela odstranit, disproporce vzniklé vývojem a využíváním území.
 - Územní plán navrhuje diferencovaný přístup pro uplatňování a usměrňování aktivit a činností na území obce.
 - Jsou vytvořeny předpoklady pro mírný nárůst počtu obyvatel v obci s reálnou úvahou snižující se obložnosti bytu. Převládající funkcí sídla je a dále bude funkce bydlení. ÚP do jádra sídla vrací jeho polyfunkční náplň.
 - Neurbanizované území slouží a nadále bude sloužit pro zemědělství, lesnictví, rybařství a rekreační pohybové aktivity s významnou účastí ochrany přírody.
 - Hlavní zastavitelná plocha pro zástavbu rodinnými domy ~~se nalézá na jižním~~ je vymezena na severním okraji sídla. **Menší skupina Malá plocha pro RD** se umísťuje ~~na jihovýchodním~~ **naproti novým RD na jižním** okraji sídla a pod rozšiřujícím se sportovním areálem.
 - **Plocha smíšená obytná uzavírá urbanizované území v severní části sídla u silnice II/350.**
 - **Mezi záhumenní cestou obsluhující selské usedlosti a zemědělským areálem se umísťuje zastavitelná plocha výroby a skladování - plochy skladování. Tento způsob využití je rovněž vymezen na zastavitelných plochách 4 a 5.**
 - Plošný rozvoj zaznamenává i sportoviště v blízkosti areálu ZD, plochy veřejného prostranství vhodně doplňují víceúčelovou vodní nádrž na severovýchodním okraji sídla.

- Sídlo Malá Losenice se bude rozvíjet jako jeden urbanizovaný celek na jednom katastrálním území. Ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla ani samoty. Není zde uvažováno s výstavbou rekreačních zařízení.
- 3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území
- Jsou vymezeny v grafické části územního plánu. **Označení ploch je shodné pro celý územní plán, tj. pro návrh i odůvodnění ÚP.**

označení ploch	plochy			převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)
	zastavitelné	přestavby	ostatní	charakteristika	kód	
1	✖			bydlení v rodinných domech	BR	2,27
2	✖			bydlení v rodinných domech	BR	0,77
3	✖			smíšené obytné	SO	0,15
4	x			smíšené obytné výroba a skladování - plochy skladování	SO VK	0,76 0,69
5	x			smíšené obytné výroba a skladování - plochy skladování	SO VK	0,22
6	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,31
7	x			obč. vybavenost tělovýchova a sport	Ot	0,47
8	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,04
9	x			veřejné prostranství	VP	0,36
10	✖			technická infrastruktura - ČOV	TĚ	0,11
11			x	vodní a vodohospodářské	VH	0,08
12			✖	vodní a vodohospodářské	VH	0,19
13			x	smíšené nestavěného území přírodní na pozemcích PUPFL	SPI	0,15
14			✖	lesní	L	0,26
15			x	smíšené nestavěného území přírodní na pozemcích PUPFL	SPI	0,94
16	✖			bydlení v rodinných domech	BR	0,12
I/Z1	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,23
I/Z2	x			veřejné prostranství	VP	0,24
I/Z3	x			bydlení v rodinných domech	BR	2,65
I/Z4	x			smíšené obytné	SO	0,84
I/Z5	x			výroba a skladování - plochy skladování	VK	0,17
I/Z6	x			dopravní infrastruktura silniční	DS	0,75

- Podmínky využití ploch

Plocha č. 1

- vyhledat možnost dopravního napojení plochy ze zastavěného území event. z dnes účelové cesty
- zastavění plochy organizovat tak, aby co nejdříve přiléhalo k zastavěnému území obce a připraveným třem parcelám pro výstavbu RD. Na těchto třech parcelách realizovat výstavbu RD dle připravených podkladů
- stanovit pořadí výstavby
- bližší podmínky se neurčují, budou prověřeny územní studií plochy

Plocha č. 2

- současnou záhumenní cestu upravit pro potřebu obsluhy stávajících nemovitostí a nových RD
- při obslužné komunikaci vytvořit veřejné prostranství proměnlivé šířky se zachováním kvalitních exemplářů stávajících stromů
- při návrhu rodinných domů zohlednit vzrůstné stromy a svažitosť terénu. Domy za splnění v předešlých odrážkách uvedených podmínek situovat co nejbližší veřejnému prostranství
- řešit ochranu před extraviánovými vodami

Plocha č. 3

- akceptovat požadavek na provozní propojenost plochy se stávající usedlostí

- ~~— na ploše nebudou realizovány stavby mající charakter provizorií, ale stavby čerpající z tradice hospodářských částí zemědělských usedlostí~~
- ~~— při výstavbě i jiných činnostech na ploše respektovat režimy ochranného pásma el. vedení VN 22 kV~~
- ~~— dopravní obsluha bude jak z příslušející zemědělské usedlosti, tak i z přiléhající polní cesty~~

Plocha č. 4

- dopravní obsluhu řešit z účelové komunikace, případně přes stávající nemovitost
- inspiraci na provedení staveb hledat v původních hospodářských objektech zemědělských usedlostí
- řešit výsadbu ochranné zeleně do volné krajiny
- respektovat el. vedení VN 22 kV a TS 22/0,4 kV vč. ochranných pásem

Plocha č. 5

- provozní dopravní napojení bude na stávající usedlost
- inspiraci v provedení staveb hledat v původních hospodářských objektech zemědělských usedlostí
- řešit výsadbu ochranné zeleně do volné krajiny

Plocha č. 6

- pro dopravní obsluhu využít upravené záhumení cesty
- při návrhu využití plochy respektovat přilehlou zahradu
- na ploše je možnost zřídit obratiště pro otáčení motorových vozidel

Plocha č. 7

- optimální řešení sportovního areálu si vyžádá zrušení jedné z polních cest oddělující "novou" a "starou" část sportoviště
- protože není nezbytná přímá návaznost "nové" a "staré" části sportoviště, za splnění bezpečnostních a hygienických podmínek je možno polní cestu ve stávající trase ponechat
- protože se nejedná o sportoviště pro vrcholový sport, není bezpodmínečným požadavkem dodržení správné orientace hřišť ke světovým stranám
- jednotlivá hřiště možno uspořádat v různých výškových úrovních
- dopravní obsluha je možná ze stávajících záhumních cest

Plocha č. 8

- dostavbu plochy řešit individuálním projektem
- respektovat ochranné pásmo el. vedení VN 22 kV
- prověřit možnost využití části přilehlého veřejného prostranství pro zahradu ke zmíněnému RD, neboť rozhraní těchto ploch není ostré a zcela jistě by se zvýšila užitná hodnota parcely

Plocha č. 9

- řešit začlenění vodní plochy - víceúčelová nádrž do ~~organismu sídla~~ **plochy veřejného prostranství**
- architektonickými a sadovnickými prostředky vytvořit obyvateli obce vyhledávané prostředí

Plocha č. 10

- ~~— dopravní zpřístupnění řešit ze stávající účelové cesty~~
- ~~— využití plochy bude dáno použitou technologií čištění odpadních vod — dosažení imisních standardů pro lososové vody~~

Plocha č. 11,12

- řešit akumulaci vody s nezanedbatelným ekologickým a estetickým významem
- produkční význam vodních ploch bude omezený
- vhodně utvářet sklon břehů pro rozvoj litorálních společenstev

Plocha č. 13,14,15

- zalesnění řešit s ohledem na skupinu typu geobiocénu a stanovištní podmínky

Plocha č. 16

- ~~— řešit atypickou výstavbu rodinného bydlení na podmíněně vhodném pozemku~~
- ~~— dopravní obsluha plochy bude sjezdem ze silnice III. třídy respektovat pěší průchod přes hráz rybníka a vzrostlé stromy~~

Plocha č. I/Z1

- zástavbu organizovat tak, aby co nejvíce přiléhala k zastavěnému území, resp. místní komunikaci, ze které bude dopravně obsluhována.
- výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží
- účelně využít vybudovanou technickou infrastrukturu pro novou zástavbu RD na protější straně místní komunikace
- zajistit podmínky pro ochranu vodního prostředí před činnostmi na zastavitelné ploše

Plocha č. I/Z2

- veřejné prostranství komponovat jako plochu plnící funkci estetickou, hygienickou i ekologickou a vytvářející podmínky pro každodenní rekreaci nejen obyvatel nové obytné zóny
- respektovat soukromý zdroj vody

Plocha č. I/Z3

- zástavba rodinnými domy o výškové hladině zástavby do 1 nadzemního podlaží
- otevřený charakter zástavby, kdy stavby rodinných domů budou soudobého výrazu inspirované tradicí místního venkovského domu
- dopravní napojení plochy bude z veřejného prostranství I/Z2. Dopravní řešení způsobit potřebě dopravní obsluhy sousední zastavitelné plochy I/Z4.
- zabývat se problematikou vodovodního řádu zásobujícího vodou zemědělský areál a problematikou zatížení území ochranným pásmem el. vedení VN 22 kV

Plocha č. I/Z4

- uspořádáním zástavby efektivně využít plochu mezi zastavitelnou plochou I/Z3 a silnicí II/350
- zástavby bude vycházet z osvědčených místních typů selských stavení (usedlostí) transformovaných do místních současných podmínek
- dopravní napojení ze zastavitelné plochy I/Z3. Provéřit možnosti napojení celého rozvojového území jedním sjezdem na silnici II/350
- respektovat soukromý zdroj vody

Plocha č. I/Z5

- účelně využít plochu pro umístění staveb skladů a volných skladovacích ploch
- výška staveb do 4,5m nad terénem
- výsadbu zeleně směřovat směrem k obytné zóně sídla
- dopravní obsluha bude za stávající upravené místní komunikace

Plocha č. I/Z6

- vytvořit podmínky pro nápravu evidenčního stavu, která se týká historicky dané místní komunikace propojující sídla Velká Losenice se sídlem Vepřová po východním svahu Malolosenického kopce
- Při realizaci záměrů, které jsou zdrojem emisí hluku je nutno v rámci územního řízení prokázat dodržení limitních hladin hluku na nejbližší chráněný venkovní prostor.
 - Podmínky prostorového uspořádání jsou dále uvedeny v kap. 6.2.
- ### 3.3. Návrh systému sídelní zeleně
- Zeleň veřejná
 - Je reprezentována zejména zelení centrální části sídla, v míře omezenější doprovodnou zelení kolem dopravních ploch.
 - Nové plochy veřejné zeleně budou realizovány na navrženém veřejném prostranství u víceúčelové nádrže, ~~zajímavý kompoziční prvek bude tato zeleň tvořit v rozvojové ploše č. 2, kde bude doplňovat stávající skupinu vzrostlých stromů (zastavitelná plocha 9.) a veřejném prostranství označeném I/Z2.~~
 - Náves vyžaduje preferenci jednoduché přehledné kompozice úprav s citlivým přístupem v samostatné sadovnické dokumentaci.
 - Při zakládání ulic v nových obytných skupinách řešit návrh inž. sítí tak, aby byla umožněna výsadba kvalitních stromořadí či soliterů.

- Veřejná zeleň bude zpravidla sestávat z trávnickových ploch se vzrůstnými dřevinami a nízkou doplňkovou (keřovou) zelení. Plochy možno doplnit vodními prvky, mobiliářem obce i pěšími stezkami. Kompozice veřejné zeleně mimo jiné musí splňovat podmínku jednoduché údržby.
- Zeleň vyhrazená
 - Je a nadále bude nedílnou součástí sídelního útvaru. Nově se v kompozici sídla projeví zeleň zejména funkce hygienické a optické clony u ploch zemědělské výroby a nových ploch sportovních.
 - Ochranná zeleň bude koncipována jako plně zapojená výsadba stromového patra s keřovou podsadbou.
 - Samostatnou kategorií vyhrazené zeleně velmi účinně a pozitivně se uplatňující v organizmu obce tvoří zahrady u rodinných domů a zemědělských usedlostí, ~~ÚP proto stanovuje koeficient zastavění ploch rozdílného způsobu využívání zajišťující další existenci zeleně jak na plochách stavových, tak rozvojových.~~ **Koncepce územního plánu neumožňuje významné zvýšení intenzity využití území urbanizovaného území, tzn. nebude významně měněn poměr zastavěné plochy pozemku k celkové ploše pozemku.**
 - V zahradách je žádoucí omezení výsadby nízkých forem ovocných stromů s upřednostněním stromů vysokokmenných. ~~V předzahradkách preferovat úpravy vesnici blízké.~~
 - U ploch bydlení směřujících zahradami do volné krajiny nutno umožnit výsadbu alespoň jedné řady vzrůstných stromů.
- Obecné požadavky
 - Revitalizovat a doplňovat plochy zeleně na návsi a jiných k tomu vhodných plochách o vysokokmenné dlouhověké dřeviny.
 - Zeleň sídelní propojovat do větších celků, podporovat pronikání krajinných vegetačních formací do sídelního prostředí.
 - ~~Používat autochtonních druhů dřevin, omezit, lépe vůbec nepoužívat dřevin exotických.~~

4. ~~Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. včetně k pro její umístování, nakládání s odpady , vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití~~

4.1. Dopravní infrastruktura

- Systém napojení obce na silniční síť zůstává beze změny. Trasy silnic jsou územně stabilizovány.
- Silnice procházející zastavěným územím zabezpečuje i nadále přímou obsluhu přilehlých nemovitostí.
- Z důvodu bezpečnosti účastníků silničního provozu a utváření estetiky prostředí budou u průjezdního úseku silnice uplatněny prvky dopravního zklidnění.
- Akceptováno je ne zcela jednoznačné napojení sil. III. třídy na sil. II. třídy s nedávno dokončenými úpravami tohoto dopravního prostoru.
- Pro dopravu v klidu je vymezen dostatek ploch, ukládá se požadavek, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.
- Neuvažuje se obecně s výstavbou hromadných, skupinových či řadových garáží. Přípustné je zřizování těchto staveb na výrobních plochách. Tyto formy garážování lze připustit i při ucelené koncepci návrhu obytných souborů.
- Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t na veřejných prostranstvích a v obytných zónách.
- ~~Na území obce není uvažováno s výstavbou dopravních zařízení (ČSPHM, motorest, apod.).~~
- Hromadná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou. Umístění autobusových zastávek z hlediska dostupnosti je vhodné.

- Dobře je vybudována síť hlavních polních cest, síť vedlejších polních cest je třeba v rámci zlepšení obsluhy i zmenšení měřítka zemědělské krajiny doplnit. ~~Nejlépe po prověření v komplexních pozemkových úpravách.~~
 - ~~ÚP vyznačuje koridor pro železniční dopravu VRT jako územní rezervu.~~
 - Respektovat ochranné režimy letiště Příbryslav.
 - ochranné pásmo vodorovné překážkové roviny 605 m n.m.
 - ochranné pásmo vzletového a přibližovacího prostoru
 - Vodní a **železniční** doprava nemá a nebude mít na území obce své zájmy.
- 4.2. Technická infrastruktura
- ~~Zdroj vody i rozvody po obci jsou dostatečné i pro zásobení obyvatel ve výhledu. Není uvažováno s novými zdroji pitné vody. Pokračovat v obnově a dostavbě vodovodní sítě.~~
 - Vodovod zemědělského závodu i zdroj vody je dostatečný i pro výhled. Akceptovat skupinový vodovod občanů.
 - Řešit výstavbu oddílné kanalizace, kde splašková kanalizace bude ukončena obecní čistírnou odpadních vod. Stávající stoky budou plnit funkci dešťové kanalizace.
 - Přenos potřebného výhledového el. výkonu bude nadále zajišťován ze stávajícího el. vedení VN 22 kV s možností přezbrojení trafostanic.
 - ~~Respektovat koridor el. vedení VVN 110 kV protínající jihozápadní cíp k.ú.~~
 - Nové rozvojové plochy pro bydlení event. smíšené obytné plochy budou napojeny na STL rozvody plynu a el. rozvody nízkého napětí.
 - Zásobování teplem je předurčeno provedenou plošnou plynofikací, není uvažováno s centrálním zdrojem tepla.
 - **Koncepce územního plánu nebrání používání alternativních zdrojů energie, především pro vlastní potřebu. Umisťování fotovoltaických zařízení je možné jen na stavbách (střechy, stěny nemovitostí) v urbanizovaném území.**
 - Na území obce se nenachází žádné rr trasy ani zařízení. Pokud nebudou omezeny rozvojové záměry obce, přípustné je zřizování r.r. tras.
 - ~~Na úseku poštovních služeb neuvažovat se změnami.~~
 - Elektrická síť NN a sdělovací rozvody budou řešeny jak v nové, tak postupně i v původní zástavbě zemními kabely.
 - Na plochách určených pro stavby technické infrastruktury se zakazuje umisťování jiných staveb než staveb souvisejících.
- 4.3. Občanské vybavení veřejné
- Je územně stabilizované. ~~Objekt bývalé školy upravit pro kulturní potřeby.~~
 - Směrem jižním vytvořit podmínky pro případný rozvoj sportoviště.
- 4.4. Občanské vybavení ostatní
- Co do rozsahu poskytovaných služeb bude vyhovovat i pro výhledové období.
 - Umisťování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy (toto ustanovení možno přiměřeně uplatnit i pro veřejnou obč. vybavenost).
- 4.5. Veřejná prostranství
- Veřejná prostranství, ať již stávající či navrhovaná úzce souvisí s plochami sídelní zeleně, která se na jejich utváření bude významně podílet.
 - Nejdůležitějším veřejným prostranstvím nadále zůstává návesní prostor. Důležitými veřejnými prostranstvím zůstávají uliční prostory zvl. na východní straně jádra sídla.
 - Současná veřejná prostranství je třeba maximálně akceptovat, nelze připustit nevhodné úpravy prostorů a přilehlých objektů. Prostranství budou doplněna vzrůstnou zelení.
 - Z veřejných prostranství stávajících i nových budou obsluhovány nové zastavitelné plochy sloužící zejména bydlení.
 - ~~Z nových veřejných prostranství je nejvýznamnější prostranství při víceúčelové nádrži. Kompozice tohoto prostranství bude směřovat k vytvoření oddechové a relaxační plochy s vhodně řešenou zelení se zapojením vodního prvku. **Nové veřejné prostranství (zastavitelná**~~

plocha 9) bude mít převažující funkci rekreační se zapojením vodního prvku stejně tak i veřejné prostranství I/Z2, které je vymezeno jako související veřejné prostranství se zastavitelnou plochou I/Z3 a I/Z4.

4.6. Nakládání s odpady

- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
- Na území obce se nenachází žádná skládka a ÚP neuvažuje se zřizováním skládek na území obce ani jiných zařízení na likvidaci odpadů.
- Stávající stanoviště sběrných nádob lze po vhodné úpravě prostranství akceptovat.

4.7. Vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu

- Řešení územního plánu si nevyžádalo potřebu vymezení ploch a koridorů pro technickou infrastrukturu.

5. **Koncepce uspořádání krajiny vč. včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů ložisek nerostných surovin a podobně**

5.1. Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití

- Návrhem územního plánu nedochází ke snížení přírodních charakteristik dotčeného krajinného prostoru.
- Přírodní, kulturní a historické hodnoty jsou akceptovány. Pozitivní přírodní charakteristiky budou vyjádřeny především harmonizačními vztahy v krajině (mozaika krajiny), kulturní a historické charakteristiky jsou určeny zejména zapojením sídla do krajinného rámce a respektováním jeho identity.
- Zastavěné území nemůže být rozšiřováno, aniž by nedocházelo k modernizaci stávajícího domovního fondu i výrobních ploch.
- Krajina nezastavěného území bude nadále sloužit zemědělství, lesnictví, rybářství a rekreačním pohybovým aktivitám. Intenzita využívání ploch zemědělských a lesních je limitována přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu. Neuvažovat se snižováním výměry trvale travních porostů.
- V lesních porostech se požaduje zvyšování odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících a melioračních dřevin.
- Plochy přírodní se vymezují pro zajištění zájmů ochrany přírody a krajiny na pozemcích, které v současnosti tvoří maloplošná zvláště chráněná území včetně příslušných ochranných pásem a na pozemcích I. zóny odstupňované ochrany CHKO Žďárské vrchy.
- Smíšené plochy nezastavěného území přírodního se vymezují na pozemcích přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, dále sem náleží pozemky přirozených a přírodě blízkých společenstev zjištěné z mapování biotopů a pozemky kultury ostatní plocha. Smíšené plochy nezastavěného území ve II. zóně CHKO se vymezují na pozemcích tvořených II. zónou CHKO Žďárské vrchy.
- Územní plán určuje podmínky zabezpečující dobrou obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou.
- **Respektovat dálkový migrační koridor a migračně významné území.**

5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu.
- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Při východní hranici k.ú. prochází vesměs částečně funkční lokální systém ÚSES se třemi lokálními biocentry. Omezeně na jihozápadní část k.ú. zasahuje lokální částečně funkční biokoridor
- Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou, případně stavbu související s ochranou ŽP).

- Upřesnění druhové skladby společenstva ÚSES a hranic prvků ÚSES bude předmětem podrobnější dokumentace - projektu ÚSES.
 - Interakční prvky doplňují síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.
- 5.3. Prostupnost krajiny
- Stávající prostupnost krajiny není řešením územního plánu omezována.
 - ~~Rozšíření sítě polních cest bude předmětem zpracování komplexních pozemkových úprav.~~ Územní plán umožňuje rozšíření sítě účelových pozemních komunikací v krajině reagujících na vývoj vlastnických vztahů, ekologickou i protierozní funkci polních cest.
 - Nepředpokládá se však, že síť polních cest bude dosahovat hustoty sítě historické.
- 5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi
- Dlouhodobý trvalý výskyt vodní eroze na svazích kolem polní cesty na k.ú. Vepřová bude zmírněn zatravněním, případně biotechnickými opatřeními.
 - V místech potenciálního erozního ohrožení dodržovat příslušná organizační a agrotechnická opatření při hospodaření na zemědělské půdě.
 - Nepřipustit úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku vody.
 - Stavební pozemky vymezovat s potřebou vsaku či zdržení dešťových vod.
 - Území obce je pramennou oblastí vodních toků bez vyhlášeného záplavového území. Hydrologické a ekologické parametry povodí nevyžadují řešit zvýšené odtoky zřizováním vodních nádrží nebo suchých poldrů.
- 5.5. Podmínky pro rekreaci
- Území obce má průměrné podmínky pro rekreaci pobytovou, dobré pro pohybovou zvl. cyklistickou.
 - Je respektována značená dálková cyklotrasa - Českomoravská, ~~ú~~Účelové a místní komunikace umožňují vyznačit alternativní trasu tzv. Příbyslavského okruhu. Územím obce neprochází značená turistická stezka.
 - Denní rekreace obyvatel je řešena na hřišti, relaxační ploše, cvičení může probíhat v modernizované škole. K rekreaci u vody budou sloužit vodní plochy mimo k.ú. (V. Dářko, rybníky na k.ú. Račín).
 - ÚP nevyklučuje zřizování drobných hřišť i na jiných k tomu příhodných plochách rozdílného využívání. K relaxaci a oddychu jsou příhodná veřejná prostranství plošného charakteru
- 5.6. Dobývání ~~nerostů~~ ložisek nerostných surovin
- Na území obce není evidován žádný dobývací prostor, nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj ani chráněná ložisková území.
 - Na k.ú. Malá Losenice nejsou evidována žádná aktivní ani potenciální sesuvná území.
 - Na k.ú. Malá Losenice nejsou evidována žádná poddolovaná území ani stará důlní či průzkumná díla.
 - Neuvažovat s exploatací maloplošného zdroje stavebního kamene č. 9221010 stejně jako neuvažovat s dalším využíváním ložiska drceného štěpného kamene Robizna uvedeného v Regionální surovinové studii okresu Žďár nad Sáz.
6. ~~Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu~~ **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**
- 6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- ~~Plochy bydlení v rodinných domech (BR) - jsou určeny pro hlavní využití:~~ uspokojování potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení

v kvalitním prostředí. ~~Tyto plochy zahrnují pozemky rodinných domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy.~~ Způsoby využití:

- přípustné: pozemky **a stavby** ~~rod.~~ **rodinných** domů, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, **stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy, integrovaná zařízení nepřesahující význam daného místa území a nenarušující jeho obytnou pohodu.
- podm. přípustné: malé prostory obchodu a služeb, menší ubytovací a stravovací zařízení, zařízení sociální zdravotnické péče, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov., ~~Chchov~~ drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, ~~případně rodinná rekreace ve stávajících domech.~~ ~~Podmíněně přípustné~~ **za podmínky, že tyto** činnosti musí být bez negativních dopadů na sousední pozemky.
- nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru
- ~~Plochy bydlení v bytových domech (BD) - jsou určeny pro hlavní využití:~~ uspokojování potřeb bydlení v domech o více jak třech bytech v kvalitním prostředí. ~~Tyto plochy zahrnují pozemky bytových domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy.~~ Způsoby využití:

přípustné: pozemky **a stavby** bytových domů a veřejných prostranství, ~~pozemky stavby a zařízení~~ dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy

podm. přípustné: integrované zařízení pro administrativu případně služby v rozsahu nepřekračujícím výměru průměrného bytu ~~a nesnižující~~ **za podmínky, že nesníží** kvalitu prostředí plochy bydlení

nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně
 - ~~Plochy rekreace rodinné (RR) - jsou určeny pro hlavní využití:~~ uspokojování potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí. ~~Tyto plochy zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, obklopených soukromou zelení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.~~ Způsoby využití:

přípustné: pozemky ~~staveb~~ **a stavby** rodinné rekreace, pozemky soukromé a jiné zeleně, pozemky pro slunění, relaxaci a rekreační aktivity venkovního charakteru sloužící dané ploše, **stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury**

nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují určující režim plochy ať již přímo anebo druhotně
- pozn.: Do těchto ploch nejsou zahrnuty pozemky v souvisle zastavěném území obce, které jsou trvale anebo dočasně využívány k rekreaci ve stávajících objektech - tzv. "chalupářská" rekreace.
- ~~Plochy občanského vybavení (O) - slouží pro hlavní využití:~~ umístování občanského vybavení zejména místního významu. ~~Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení obč. vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství.~~ Způsoby využití:

přípustné: pozemky ~~staveb~~ **a stavby** pro veřejnou správu a administrativu (a), pozemky pro **stavby a** zařízení církevní nevyrobní (c), pro obchodní prodej, ubytování a stravování (d), kulturu (k), ~~pozemky~~ pro tělovýchovu a sport (t), ~~pozemky~~ pro vzdělávání a výchovu (v), ~~pozemky~~ zdravotnictví a sociálních služeb, nevyrobní služby i pozemky hřbitovů, **stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň.** Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu obč. vybavení. ~~Druhy obč. vybavení lze vzájemně zaměnit, nutno však akceptovat neslučitelnost některých druhů obč. vybavenosti i jejich vlivy na okolí.~~

- podm. přípustné: bydlení, pokud je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru určující náplně plochy vhodné, služby případně řemesla nesnižující kvalitu prostředí vymezené plochy ani pietu místa
- nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetickou a kulturní hodnotu místa
- Plochy veřejných prostranství (VP) - jsou určeny hlavní využití: obecnímu užívání bez ohledu na vlastnictví ~~tohoto prostoru pozemků, mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území. Zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a pozemky dopravní a tech. infrastruktury. Významně spoluvytváří obraz sídla.~~
Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky pro veřejnou zeleň, pozemky návěsných prostorů, náměstí a uličních prostorů, pěší stezky a chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, **vodní prvky, pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury**
 - podm. přípustné: ~~umístování mobiliáře obce, drobné architektury, dětských hřišť, ploch pro ambulantní prodejní aktivity, parkovací stání~~ **další aktivity a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody**
 - nepřípustné: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, zřizování parkovišť pro vozidla o vyšší hmotnosti 3,5 t, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenskou, kulturní a provozní funkce těchto prostorů
 - Plochy smíšené obytné (SO) - jsou určeny pro hlavní využití: víceúčelové využití, ~~v případě obce zahrnují především původní historické zastavění, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství~~ **bydlení v rodinných domech včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, obslužnou sféru a nerušící výrobní činnost.**
Způsoby využití:
 - přípustné: stavby pro bydlení, **živnostenské aktivity** a občanskou vybavenost **v objektech** odpovídající velikosti vymezeného pozemku a ~~objemu budovy daného prostoru, pozemky soukromé i jiné zeleně~~ **stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně.**
 - podm. přípustné: stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí, ~~případně i rekreace ve stávajících k tomu vhodných objektech. Jde tedy o aktivity nesnižující kvalitu určující plochy, nemají negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží. Vše se děje v rozsahu odpovídající velikosti ploch pozemků a objemu budov.~~ **za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreční aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídající velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru.**
 - nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně, **nebo snižují kvalitu daného prostředí. Např. stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, činnosti náročné na přepravu zboží, čerpací stanice pohonných hmot, mycí rampy, apod.**
 - Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) - jsou určeny hlavní využití: umístování staveb a zařízení ~~souvisejících s~~ **k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území nekolejovou pozemní dopravou. Způsoby využití:**

- přípustné: stavby a zařízení **silnic a pozemních komunikací**, stavby a zařízení pro dopravu v klidu a ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň; , **zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, protipovodňové opatření, nutné asanační zásahy**
- podm. přípustné: umíst'ování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace **III. třídy**, umíst'ování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy
- nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s **určující náplní a funkcí hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití**
- ~~Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD) jsou určeny pro umíst'ování staveb a zařízení souvisejících s kolejovou železniční dopravou. Způsoby využití:~~
 - přípustné: ~~stavby a zařízení zabezpečující provoz železniční dopravní soustavy včetně příslušejících pozemků~~
 - nepřípustné: ~~stavby, zařízení a činnosti, nesouvisející s určujícím způsobem využití~~
 - Plochy technické infrastruktury (TI) - jsou určeny k hlavní využití: umíst'ování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou (v), čištění odpadních vod (č), zásobování el. energií (e), zemním plynem (p), elektronických komunikací a teplem. Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu technického vybavení. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s **určující náplní hlavním využitím plochy, pozemky, stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, izolační zeleň, rozptýlená zeleň**
 - nepřípustné: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s **určující náplní hlavním využitím plochy**
 - Plochy výroby zemědělské (VZ) - určeny pro hlavní využití: chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky ~~vnitroareálové dopravy~~ **dopravní** a technické infrastruktury, pozemky s izolační a vnitroareálovou zelení **sidelní zeleně**. ~~Z důvodů organoleptického zápachu možno tolerovat ochranné pásmo mimo hranice závodu, nesmí však dosáhnout staveb vyžadujících hygienickou ochranu.~~
 - podm. přípustné: ~~podnikatelská činnost nenarušující primární využívání plochy (např. veterinární požadavky) a činnosti a děje, které nejsou určující funkcí plochy rušeny nad přípustnou míru (např. závodní stravování, působení závodního lékaře, ev. umístění bytů osob zajišťujících dohled).~~ **Podmíněně přípustné je umístění čerpací stanice pohonných hmot. stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Případně závodní stravování a bydlení ve služebních či pohotovostních bytech je možné za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. Čerpací stanice pohonných hmot je možno umístit za předpokladu, že nebude omezeno hlavní využití plochy**
 - nepřípustné: ~~stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které působí primární využití plochy rušivě aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí~~
 - Plochy výroby a skladování - plochy skladování (VK) - hlavní využití: umíst'ování staveb a ploch pro skladování bez výrobních činností. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky pro umíst'ování staveb skladů případně venkovních skladovacích ploch pro skladování komodit a jiných zařízení bez negativních vlivů na životní prostředí přesahující hranice plochy skladového hospodářství. Stavby

- pro administrativu a sociální zařízení. stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, pozemky pro sídelní zeleň.
- nepřípustné:** aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, činnosti, které svým charakterem významně zvyšují dopravní zátěž v území.
- **Plochy zeleně izolační (ZI) - jsou určeny hlavní využití:** plochy pro funkci hygienické, estetické i psychologické clony a tvoří významný kompoziční prvek území. Způsoby využití:
 - přípustné:** výsadba plně zapojeného stromového a keřového patra z vhodných místně příslušných dřevin a keřů.
 - podm. přípustné:** výstavba oplocení ev. jiných zařízení přispívajících ke zvýšení účinku primární funkce plochy.
 - nepřípustné:** činnosti, děje nemající souvislost přímou či nepřímou s určujícím využitím plochy.
 - ~~**Plochy vodní a vodohospodářské (VH) - jsou určeny k vodohospodářským účelům s výjimečným estetickým významem pro utváření krajinného rázu území a významem ekologickým**~~
 - ~~**přípustné:** rekreační činnost, chov vodní drůbeže (akceptovat neslučitelnost těchto činností)~~
 - ~~**nepřípustné:** činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území a ekologickou hodnotu území~~
 - **Plochy vodní a vodohospodářské (VH) - hlavní využití :** zajištění podmínek pro nakládání s vodami. Způsoby využití:
 - přípustné:** činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovozná a krajinná zeleň.
 - podm. přípustné:** zařízení pro chov ryb, vodní drůbeže za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky
 - nepřípustné:** činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně
 - **Plochy vodní a vodohospodářské – plochy specifické (W) hlavní využití:** vymezení nejnáročnějšího prvku malé vodní nádrže. Způsoby využití:
 - přípustné:** pozemky pro umístění stavby homogenní nebo nehomogenní hráze ve vhodném příčném profilu a příslušnými funkčními objekty
 - nepřípustné:** veškeré činnosti, aktivity, které mají nežádoucí dopad na bezpečnost hráze, způsobují zhoršení technického stavu funkčních objektů hráze a zabraňují vizuální i geometrické kontrole vzdušného i návodního svahu hráze
 - ~~**Plochy zemědělské orná půda (ZO) jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs na pozemcích s dobrou dostupností o doporučeném max. sklonu pozemku do 12°. Obecně jde o pozemky nízké ekologické hodnoty. Způsoby využití:**~~
 - ~~**přípustné:** pěstování obilnin, okopanin, pícnin, technických a jiných plodin. Přípustná je změna kultury v trvale travní porost, výsadba rozptýlené zeleně.~~
 - ~~**podm. přípustné:** umísťování staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby, ochrany přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky plnicí funkce lesa, vodní plochy, případně užitkové zahrady a sady pokud nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na ZPF a k narušení krajinného rázu~~
 - ~~**nepřípustné:** umísťování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu~~
 - **Plochy zemědělské - orná půda (ZO) - hlavní využití :** plochy zemědělské půdy v kultuře orné půdy. Způsoby využití:

- přípustné: v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, pícnin, technických a jiných plodin. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protieroční opatření, opatření zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Přípustná je změna kultury na trvale travní porost. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.
- podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a ochrany ZPF. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy
- nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území
- ~~Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL) jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs v údolních nivách, na pozemcích svažitéch zpravidla s méně dobrou dostupností. Významnou ekologickou hodnotu mají travinobylinná společenstva při okrajích lesa, rozptýlené zeleně při vodotečích a rybnících. Způsoby využití:~~
 - ~~přípustné: pozemky luk a pastvin využívaných ke kosení nebo spásání. Výsadba rozptýlené zeleně.~~
 - ~~podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby, ochrany přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky plnicí funkce lesa, vodní plochy, případně užitkové zahrady a sady pokud nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na ZPF a k narušení krajinného rázu~~
 - ~~nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování výměry ttp na území obce~~
 - Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL) - hlavní využití : plochy zemědělské půdy v kultuře trvalý travní porost. Způsoby využití:
 - přípustné: zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.
 - podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a ochrany ZPF. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy. Rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu.

- nepřípustné: trvalé zornění, umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území.
- Plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ) - ~~určeny~~ hlavní využití: pro zemědělskou produkci zahradních plodin, ovocných stromů případně keřů. Způsoby využití:
 - přípustné: ~~činnosti~~ produkční zahrady spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů, obytné zahrady
 - podm. přípustné: ~~oplocení, pozemky dopravní a technické infrastruktury, případně zařízení související s určujícím využitím plochy~~ zemědělská rostlinná výroba samozásobitelského charakteru, doplňková zařízení, případně stavby za podmínky, že nedojde k vytěsnění hlavního způsobu využití a snížení kvality prostředí plochy. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostředí plochy
 - nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s ~~určujícím~~ hlavním využitím plochy a narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně
 - ~~Plochy lesní (L)~~ - jde o pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa. Způsoby využití:
 - ~~přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty~~
 - ~~podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a ŽP, případně pozemky dopravní a technické infrastruktury~~
 - ~~nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s určujícím využitím plochy~~
 - Plochy lesní (L) - hlavní využití : pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně, protipovodňová a protieroční opatření, opatření pro udržení vody v krajině
 - podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků ze podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení. Komunikace pro nemotorovou dopravu vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách
 - nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území
 - ~~Plochy přírodní (P)~~ - ~~jsou určeny pro hlavní využití:~~ zajištění podmínek ochrany přírody v nezastavitelném území především na plochách maloplošných zvláště chráněných území a ~~příslušných ochranných pásem těchto MZCHÚ~~, na plochách I. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO, případně i jiných pozemcích vysoké ekologické hodnoty. ~~Plochy se nachází~~ na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (l), vodních ploch a druhu pozemku - ostatní plocha (o). Způsoby využití:
 - přípustné: činnosti s prioritou ochrany přírody ~~dle Plánu péče CHKO Žďárské vrchy, popř. dle Plánu péče o příslušné MZCHÚ~~, přírodě blízké či člověkem málo pozměněné ekosystémy, vodní plochy, mokřady, společenstva skal, ekosystémy se soustředěným výskytem vzácných a existenčně ohrožených

druhů bioty, přirozená travní a bylinná společenstva, lesy s přirozenou nebo přírodě blízkou druhovou skladbou a prostorovou a věkovou strukturou, území s mimořádnou krajinářskou hodnotou

- ~~podm. přípustné: související dopravní a technická infrastruktura~~
 nepřípustné: zmenšování rozsahu přírodní plochy, jiné činnosti, které by svými přímými anebo druhotnými důsledky narušovaly určující (dominantní) funkci plochy na plochách nelze umisťovat stavby, zařízení ani jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, dále technická opatření a stavby zlepšující podmínky využití plochy pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra)
- ~~Plochy smíšené nezastavěného území přírodní (SP) - jsou určeny pro hlavní využití:~~ zajištění ekologických a estetických hodnot dotvářející ráz území obce. ~~Plochy se nachází~~ na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (I), vodních ploch (v) a na druhu pozemku ostatních ploch (o). Způsob využití:
 - přípustné: činnosti nenarušující estetickou a přírodní hodnotu místa a zásahy mající pozitivní vliv na krajinný ráz, plochy rozptýlené zeleně, skalní výchozy, balvanitá seskupení, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, vodní plochy a toky, trvale travní porosty. Účelové komunikace zajišťující obsluhu území
 - podm. přípustné: ~~pozemky dopravní a technické infrastruktury~~ liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy
 - nepřípustné: činnosti snižující estetickou a přírodní hodnotu přímo anebo druhotně, zásahy mající negativní dopad na krajinný ráz a stírající přítomné znaky krajinného rázu, těžba nerostů, hygienická zařízení, informační centra
 - ~~Plochy smíšené nezastavěného území ve II. zóně CHKO (SZ) - jsou určeny pro hlavní využití:~~ zajištění ekosystémů vyšší ekologické stability i částečně člověkem pozměněných, avšak přírodě blízkých společenstev na plochách II. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO-~~Plochy se nachází~~ na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (I), vodních ploch (v) a na druhu pozemku ostatních ploch (o). Způsoby využití:
 - přípustné: činnosti, které nejsou v rozporu s principy ochrany přírody ~~viz. Plán péče CHKO Žďárské vrchy,~~ přírodě blízké či člověkem málo pozměněné ekosystémy, rozptýlená zeleně, skalní výchozy, balvanitá seskupení, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, vodní plochy a toky, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani estetické hodnoty místa, zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz. Účelové komunikace zajišťující obsluhu území
 - podm. přípustné: ~~související dopravní a technická infrastruktura~~ liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Komunikace pro nemotorovou dopravu za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy
 - nepřípustné: činnosti, které by svými přímými nebo i druhotnými důsledky narušovaly ekologickou hodnotu plochy i krajinný ráz činnosti ev. stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírající přítomné znaky krajinného rázu, těžba nerostů hygienická zařízení, informační centra

6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

- Akceptovat prostorové a půdorysné uspořádání sídla.
- Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby byly zajištěny podmínky pro spojitý a harmonický rozvoj území obce.
- U stavových ploch se nepředpokládá výrazná změna ~~koeficientu~~ **intenzity využití území** (zastavění ploch).
- Stavební čára směrem do návěsního prostoru je nepřekročitelná.
- Převod jednopodlažní zástavby do dvoupodlažní se připouští z důvodu zachování plynulé návaznosti stavebních prvků na blízké zastavění.
- ÚP předpokládá modernizaci areálů zemědělské výroby s úpravou objektů i vnitřních ploch spojenou s výsadbou vnitroareálové a izolační zeleně.
- ~~Koeficient zastavění~~ **Intenzita využití území** výrobních ploch bude ~~činit cca~~ **do 0,5**, zpevněné plochy mohou tvořit dalších 30% plochy. Zbývajících min. 20% je určeno pro zeleň.
- Zastavění plochy smíšených obytných bude korespondovat svým výrazem, měřítkem i koeficientem zastavění pozemku se svojí předlohou, tj. selským stavením.
- Nové pozemky pro bydlení budou mít ~~koeficient zastavění~~ **intenzitu využití území** do 0,25. Obecně se předpokládá, že při návrhu RD bude vycházeno z tradice vesnického domu.
- Podíl zpevněných ploch sportovišť (hřišť) může činit až 0,65% s tím, že dalších 25% plochy bude určeno pro zeleň a zbytek pro plochy manipulační. Doprovodné stavby - šatny soc. zařízení řešit v minimálních požadavcích jako stavby přízemní trvalé hodnoty.
- Na území obce se nepředpokládá umístování staveb, jejichž vlastnosti (~~velikost, barva, faktor pohody, apod.~~) výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka. ~~Nebudou zde umístována vzdušná přenosová zařízení nadmístního významu ani obdobné stavby.~~
- ~~Nepřipouští se povrchová úprava staveb třípytíva, či svítíva.~~
- Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahrádek bude nadále patřit k základním znakům venkovského sídla.
- Posilovat působení jednotlivých krajinných prvků a ploch přírodních biotopů.
- ~~V urbanizovaném území se stavby pro reklamu neumísťují, ve volné krajině jejich umístění lze uskutečnit na základě výsledku příznivého posouzení dle §12 zák. č. 114/92 Sb. po novelizaci.~~
- Řešení ÚP nenarušuje přírodní ani estetickou hodnotu krajinného rázu, řešením ÚP nedochází k negativnímu zásahu do krajinných vztahů ani měřítka krajiny.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. VPS dopravní a technické infrastruktury

Včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel.

- Technická infrastruktura
 V T1 — Plocha pro výstavbu celoobecní ČOV
 V T2 — Plocha pro koridor kanalizačního sběrače
Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

7.2. Veřejně prospěšná opatření

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

7.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

7.4. Plochy pro asanaci

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

8. Vymezení ~~dalších~~ veřejně prospěšných staveb a ~~veřejně prospěšných opatření~~ **veřejných prostranství**, pro které lze uplatnit předkupní právo **s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

Nejsou tímto územním plánem vymezeny .

Pozn.: Na tyto plochy nelze uplatnit možnost vyvlastnění či jiného omezení vlastnických práv dle §170 zák. č. 183/2006 Sb.

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření

- Územní plán vymezuje územní rezervu R1 pro koridor vysokorychlostní tratě VRT.
- Využití plochy územní rezervy R1 bude prověřeno zejména z důvodů:
 - zabezpečení průchodnosti území ČR vysokorychlostní dopravou v návaznosti na zahraniční obdobné koridory
 - problematika přesahuje možnosti územního plánu
 - výběr varianty dohodnout na úrovni PUR ČR a konkretizovat v ZUR kraje

Nejsou tímto územním plánem vymezeny .

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je ~~prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této ÚS studii do evidence územně plánovací činnosti~~

10.1. ~~Výčet ploch a podmínky využití~~

- Územní studie jako podmínka pro územní rozhodování bude vyhotovena pro ~~zastavitelnou plochu~~ zastavitelné plochy 9, I/Z2, I/Z3 a I/Z4.
- Základní podmínky využití jsou známy z kap. 3.2. a 6.2.
- ~~Další podmínky pro využití ploch:~~
 - územní studii vyhotovit nad mapovým podkladem katastrální mapy, případně nad polohopisným a výškopisným zaměřením ploch
 - územní studie bude vyhotovena pro všechny čtyři plochy se změnou v území na jednom mapovém podkladě
 - specifikovat zásady pro rozvoj vymezeného území (lokality)
 - stanovit základní opatření rozvoje lokality tak, aby byla zajištěna ochrana veřejných zájmů a hodnot území
 - stanovit pořadí výstavby

10.2. ~~Stanovení lhůt~~

- ~~Územní studie pro určené plochy budou vyhotoveny před vstupem konkrétního záměru do území.~~
- ~~Vložení dat do evidence územně plánovací činnosti bude do pěti měsíců od schválení územní studie.~~
- ~~Územní studie bude vložena do evidence územně plánovací činnosti do deseti let od nabytí účinnosti územního plánu.~~

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je ~~pořízení a vydání rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu~~ v rozsahu dle přílohy č. 9 , ~~stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání~~

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

~~Jejich vymezení by pro koncepci územního plánu nebylo účelné.~~

12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Protože se nejedná o území se složitou problematikou, není pro urbanistickou koncepci určení pořadí změn v území podstatné. ~~Není tímto územním plánem stanoveno.~~

13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
Tyto stavby nejsou územním plánem vymezeny.

14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona
Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

14. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.

15. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Text. část včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu text. části sestává ze 17 listů.

Výkresová část sestává:

číslo	výkres	počet listů	poznámka
	název		
N1	Výkres základního členění území	1	1 : 5 000
N2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
N3	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace	1	1 : 5 000
N4	Schéma – Dopravní řešení	1	1 : 7 200
N5	Schéma – Zásobování vodou, kanalizace	1	1 : 7 200
N6	Schéma – Energetika, elektronické komunikace	1	1 : 7 200

3. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

3.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

- Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009.
- Usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15.04.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky.
- Území obce se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os i specifických oblastí.
- Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.
- Příнос Územního plánu Malá Losenice k naplnění republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje území vztahující se k území obce Malá Losenice (označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR).
 - Priorita 14 – ÚP stanovuje koncepci rozvoje území obce, chrání hodnoty právně definované i hodnoty zajištěné v území terénním šetřením. Koncepce ÚP je ovlivněna strukturou osídlení, kdy zastavěné území obce tvoří jedno sídlo. Potřebný územní rozvoj je řešen ve vazbě na zastavěné území sídla. Turistická atraktivita území není vysoká, rozvíjení pobytové rekreace ve volné krajině není potřebné ani účelné. Kromě ochrany hodnot nastavuje koncepce ÚP předpoklady pro vytváření nových kvalit při zachování specifík obce (např. návsní typ sídla, polyfunkční využívání území) . Přispívá k lepší dostupnosti veřejné infrastruktury zejména technické , kultivaci kvalitního veřejného prostranství i ke stabilitě sociálního prostředí.
 - Priorita 14a – Koncepce ÚP dbá na rozvoj primárního sektoru. Naplněny jsou požadavky ÚP na modernizaci zemědělského areálu v sídle. ÚP přináší nové možnosti pro rozvoj rodinných farem. Koncepce ÚP nechápe zemědělskou činnost jen jako produkční cyklus,

- ale cyklus zajišťující údržbu krajiny, zajišťující zaměstnanost i zachování struktury osídlení.
- Priorita 15 - na území obce nejsou zaznamenány případy sociální segregace. V obci je zajištěna přiměřená dostupnost bydlení a základních služeb pro každého.
 - Priorita 16 - podkladem pro návrh územního plánu bylo zadání ÚP a zpráva o uplatňování ÚP Malá Losenice v uplynulém období s pokyny pro zpracování návrhu změny I ÚP. Požadavek na komplexní pojetí územního plánu je zákonným požadavkem - viz § 18 odst. 2 stavebního zákona.
 - Priorita 17 - obec Malá Losenice je malým sídlem, kde místní ekonomiky zůstávají napojeny na zemědělství a lesnictví. Není reálné, aby došlo k vyrovnanému vztahu mezi pracovištní a ubytovací kapacitou sídla.
 - Priorita 19 - na území obce nebyla zjištěna území vhodná pro přestavbu. Koncepce územního plánu upřednostňuje kvalitativní změny zastavěného území v rámci změn dokončených staveb.
 - Priorita 20 - územně plánovací dokumentace Malá Losenice na území obce neumisťuje záměry, které by mohly významně negativně ovlivnit charakter krajiny. Akceptován je veřejný zájem na ochranu a zvýšení biologické rozmanitosti krajiny a kvality životního prostředí. Zvláště hodnotná území územní plán zahrnuje do ploch přírodních a do ploch smíšených nezastavěného území.
 - Priorita 20a - ÚP zajišťuje migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy i člověka. Na území obce nejsou řešena technická ani dopravní díla, která by uvedené migrační potřeby omezila. Sídelní struktura neumožňuje tzv. srůstání sídel.
 - Priorita 22 - ÚP preferuje vzhledem k charakteru území pohybové formy rekreace. Akceptována je Českomoravská cyklotrasa a Přibyslavský okruh. Výstavba cyklostezek pro velké množství jiných potřeb, které zajišťuje obecní úřad není zatím prioritní oblastí zájmu obce. Nicméně podmínky využívání téměř všech ploch se změnou v území umožňují budování pěších cyklistických stezek a turistických tras.
 - Priorita 24 - Nejdůležitější rozvojová plocha umožňující bydlení v rodinných domech je situována mimo území zasažená nepříznivými účinky silniční dopravy, v dostatečném odstupu od silnice II/350. V dosahu silnice II/350 se nachází zastavitelná plocha smíšená obytná. Vhodnou organizací využití jednotlivých pozemků této zastavitelné plochy lze docílit účinné ochrany před nežádoucími dopady dopravy na veřejné zdraví.
 - Priorita 24a - Zastavitelná plocha zásadního významu pro rozvoj bydlení v obci se také nachází v dostatečné vzdálenosti (odstupu) od výrobního areálu. Nedochozí tak k významnému zhoršování vlivů na lidské zdraví.
 - Priorita 25 - Územní plán zdůrazňuje potřebu uvádění maximálního množství dešťových vod do vsaku, případně je jiným způsobem zadržet na pozemku. Nejsou připuštěny úpravy zemědělské půdy, které způsobují rychlejší odtok povrchových vod.
 - Priorita 26 - Záplavové území vyhlášené vodoprávním úřadem se na území obce nenachází.
 - Priorita 30 - problematika vodního hospodářství je řešena v souladu s požadavky na vysokou kvalitu současné i budoucí generace. Koncepce ÚP je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Kraje Vysočina.
 - Priorita 31 - koncepce ÚP nepředpokládá realizaci větrných elektráren, avšak z celkového pojetí ÚP lze dovodit, že není vyloučena instalace nízkoenergetických zdrojů na biomasu, tepelných čerpadel v urbanizovaném území především primárně pro vlastní potřebu.

3.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) byly vydány 16.09.2008 a účinnost nabyly 22.11.2008. Aktualizace ZÚR KrV byla vydána dne 08.10.2012 a účinnost nabyly dne 23.10.2012. Aktualizace ZÚR KrV č. 2 a 3 byla vydána 13.09.2016 a účinnosti nabyly 07.10.2016. Aktualizace ZÚR KrV č. 5 byla vydána dne 12.12.2017 a účinnosti nabyly dne 30.12.2017.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1 - 3 a č.5 (dále jen ZÚR KrV) stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání Kraje Vysočina, vymezují plochy nebo koridory nadmístního významu a stanovují požadavky jejich využívání.

Území obce Malá Losenice se nachází mimo rozvojové oblasti, mimo specifické oblasti i mimo rozvojové osy vymezené ZÚR Kraje Vysočina.

Územím obce neprochází žádné koridory nadmístního významu ani se na území obce nenachází žádné plochy nadmístního významu, které vymezují ZÚR KrV. Na území obce nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření určená ZÚR KrV.

- Přínos územního plánu k naplnění priorit územního plánování Kraje Vysočina vztahující se k území obce Malá Losenice pro zajištění udržitelného rozvoje území (vybrány jsou priority vážící se k území obce). Označení priorit odpovídá značení ZÚR KrV.
 - Priorita 01 - Koncepce ÚP nabízí podmínky pro přiměřený rozvoj obce, který možno vyjádřit sociálním rozměrem udržitelného rozvoje, podmínkami pro zlepšování kvality životního prostředí a udržitelnými formami hospodaření.
Vytvořeny jsou podmínky pro dobrou dostupnost bydlení, vybavení obce veřejnou infrastrukturou je na úrovni, která odpovídá populační velikosti obce a jejímu postavení ve struktuře osídlení. Odvádění a likvidace splaškových vod je řešeno v souladu s koncepcí Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina. Nastaveny jsou podmínky pro udržení hospodářského potenciálu v obci, jehož základ tvoří primární sektor. Pro denní rekreaci ÚP vytváří dostatek příležitostí na plochách občanského vybavení - tělovýchova a sport i na plochách veřejných prostranství. Koncepce ÚP posiluje a rozvíjí ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí v území. Zajištěn je tak všestranný rozvoj území obce se zachováním základních kulturních, přírodních i užitných hodnot.
 - Priorita 03 – Území obce se nenachází v území se soustředěnou podporou státu. Území obce Malá Losenice nemá podmínky pro realizaci mezinárodních či republikových záměrů stanovených v PÚR ČR ani v její Aktualizaci č. 1
 - Priorita 04 – Vztah mezi městy (významné střední centrum osídlení Žďár n.S. a Havlíčkův Brod i lokální centrum osídlení Přibyslav) a venkovem (zde obcí Malá Losenice) bude nadále ovlivňován dopravní dostupností a historicky danými vztahy na ekonomické aktivity, kdy i nadále v obci bude počet ekonomicky aktivních obyvatel obce převládat nad pracovními možnostmi obce. Města jsou pro obec poskytovateli veřejných služeb – služby vyšší občanské vybavenosti. Obec Malá Losenice z pohledu měst nelze pojímat jako atraktivní venkovské prostředí z pohledu historického dědictví, ale atraktivní z pohledu pohybových složek cestovního ruchu.
 - Priorita 06 – Koncepce ÚP vytváří předpoklady pro potřebné posílení rozmanitosti a stability krajiny. Zábor půdního fondu je přiměřený, dochází k efektivnímu využití nosných ploch se změnou v území. Území je zemědělskou produkcí nadužíváno, záměry ÚP v oblasti tvorby krajiny nejsou naplňovány. Na území obce nelze umisťovat stavby s negativním dopadem na krajinný ráz a kvalitu životního prostředí. Řádnou likvidaci splaškových vod budou dány předpoklady pro zlepšení kvality podzemních a povrchových vod. Proklamovaná zásada na snížení rozdílu mezi minimálními a maximálními průtoky na vodních tocích vyžaduje od uživatelů území udržitelné využívání území. Územní plán vytváří vhodné podmínky pro ochranu hodnot území mající právní ochranu a hodnot území, které obec charakterizují, vytváří její identitu a neopakovatelnost.
 - Priorita 07 - Území obce Malá Losenice navazuje na rozvojovou osu krajského významu OSK4. Ani tato skutečnost není impulsem pro rozvoj ekonomických aktivit které jsou

vázány na místní zdroje. Zastavěné území je využíváno efektivně, časté jsou rekonstrukční práce zvyšující kvalitu především v oblasti bydlení. Pouze pro potřeby, které nelze umístit v zastavěném území jsou vymezeny zastavitelné plochy navazující na zastavěné území. Jedním z důležitých cílů ÚP je zkvalitnit uspořádání veřejných prostranství jako možných míst společenských kontaktů podporujících soudržnost obyvatel. ÚP respektuje pohybové složky turistiky. S rozvojem pobytových forem rekreace mimo zastavěné území není uvažováno. Vytvořeny jsou podmínky pro kvalitní způsoby odvádění a likvidace odpadních vod, vodovodní síť je posílena. Využívání alternativních zdrojů energie ÚP nebrání, nezbytné je však nalézt soulad s kulturními a přírodními hodnotami území.

- Priorita_08 - správní území obce Malá Losenice leží mimo specifické oblasti. Hospodářský potenciál venkovského osídlení je zachován. Zemědělská půda kolem zastavěného území je často zemědělskou půdou nejvyšších tříd ochrany. Dotčení těchto zemědělských půd bylo řádně prověřeno, zvažováno a dostatečně odůvodněno. Záměry řešené ÚP jsou místního významu, bez zásadního vlivu na časově koordinovaný rozvoj Kraje Vysočina. Obec Malá Losenice leží mimo silniční tranzitní síť, zájmy železniční dopravy se území obce nedotýkají. Zastavitelné plochy citlivých funkcí (zde bydlení v rodinných domech) jsou situovány mimo dosah negativních vlivů z koncentrovaných výrobních činností a dopravy.

- Typy krajiny dle cílového využití. Převládajícím typem krajiny na území obce je typ krajiny lesozemědělské - ostatní. Lesnaté území při východní hranici katastrálního území Malá Losenice náleží do typu krajiny lesní. Z katastrálního území Pořežín na území obce Malá Losenice v malém plošném rozsahu proniká typ krajiny lesozemědělské - harmonické

Krajina lesní

- územní plán v tomto typu krajiny neuplatňuje žádné zásahy do území.
- vymezená zastavitelná plocha I/Z6 vytváří předpoklady k nápravě nesrovnalostí v údajích KN a historicky využívanou místní komunikaci propojující sídla Velká Losenice a Vepřová.
- lesní hospodářství směřuje k diferencované a přirozené skladbě lesů. Koncepce ÚP nevyžaduje velkoplošné holoseče.
- okrajová poloha tohoto typu krajiny má i omezené možnosti pro pohybové formy rekreace. pro rozvoj pobytové rekreace zde nejsou podmínky a ÚP s ním neuvažuje.

Krajina lesozemědělská harmonická

- územní plán zachovává v maximální míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků. Vymezená plocha se změnou v území směřuje k zalesnění, které bude řešeno s ohledem na skupinu typu geobiocénu a dané stanovištní podmínky.
- na území krajiny nedošlo a nedochází k žádné urbanizaci tzn. nenachází se zde žádné nadzemní stavby, zahrady ani stavby pro rekreaci.
- luční porosty tvořící přechodovou zónu mezi ornou půdou, lesem i vodním tokem jsou chráněny jako ekologicky velmi cenná území.
- území mezi silnicí III/35011 a drobnými výše zmíněnými lesy ÚP chrání začleněním mezi plochy smíšené nezastavěného území přírodní.

Krajina lesozemědělská ostatní

- územní plán zachovává v maximální míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků. Výjimku tvoří plochy se změnou v území v návaznosti na hranici zastavěného území.
- územně plánovací dokumentace akceptuje půdorysné uspořádání sídla a jeho ohleduplné zasazení do sklonitého terénu. Příznivý obraz sídla dosud doplňuje dostatek stromové zeleně. Obnovu zeleně a úpravu veřejných prostranství ÚP podporuje. Záměry ÚP není narušena silueta sídla ani charakter střešní krajiny sídla. Prostředky územního plánu je zajištěno uchováním venkovského charakteru sídla.
- vztah mezi urbanizovanou krajinou a krajinou neurbanizovanou zajišťují různé druhy a formy zeleně, které se vzájemně prolínají a zajišťují kvalitní prostředí obce. ÚP tento vztah

upevňuje a regulačními opatřeními vyžaduje zachovat „měkký“ přechod urbanizovaného území a volné krajiny. Na území obce nelze umisťovat stavby, které by tento harmonický vztah mezi zastavěným a volným územím porušily. Nové stavební pozemky budou vymezovány tak, aby zde bylo možno vysázet vzrůstné ovocné stromy. Na zemědělské půdě budou plochy trvalých travních porostů tvořit základ funkčnosti prvků ÚSES.

- Území obce dle ZÚR KrV náleží do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy a do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB 001 Havlíčkobrodsko

Oblast krajinného rázu Žďárské vrchy

- ÚP nemění strukturu krajiny, která je na východní části zalesněna a graduje zalesněným Malolosenickým kopcem. Jako přírodní dominantu se uplatňuje v krajině nezalesněný Pátekův kopec, jehož zatravněné svahy se zbytky rozptýlené zeleně alespoň částečně oživují zemědělsky velkovýrobně obhospodařované území mezi zmíněnými lesy, zastavěným územím a silnicí III. třídy. Území, kde došlo téměř k absolutní ztrátě stop tradičního hospodaření se nachází nad silnicí II. třídy. ÚP plní úkol zvýšit pestrost krajinného prostoru a přinést do krajiny rozmanitost struktury krajiny což se pozitivně projeví ve zvýšení její ekologické stability.
- ÚP zachovává bohatost členitých okrajů lesa i když se projevují snahy o jejich zahlazení. Poměrně často okraj lesa doprovází ekologicky i esteticky hodnotná přechodová zóna z trvalých travních porostů. V místech ostrého rozhraní kultur orná půda - les často ÚP doplňuje rozhraní právě o trvalý travní porost. K narušení současného velkého měřítka dojde i doplněním doprovodné zeleně především kolem polních cest a vodního toku Brantský potok
- záměrná historická krajinářská úprava nebyla na území obce dohledána.
- dotčené území je od silnice II. třídy směrem k jihovýchodu odvodňováno Brantským potokem. Vodní tok pod polní cestou do Vepřové je zatrubněn a vytváří široce rozložené údolí, které se směrem ke k.ú. Velká Losenice zužuje, severní část této krajinné oblasti (od silnice II. třídy) je odvodňována levostrannými přítoky Modlíkovského potoka. Průtokové poměry jsou značně rozkolísané neboť jde o krátké úseky toku s malými spádovými poměry, tzn. jde o vody které jsou nevhodné pro využití síly vody. ÚP v zemědělsky využívané krajině navrhuje ozelenění vodního toku Brantský potok.
- kulturní dominanty se v krajinné scéně nenachází. Část sídla napravo od silnice III. třídy ve směru k silnici II/350 je v převládající hladině zástavby 1 - 2 nadzemní podlaží.
- pro území Českomoravské vysočiny je charakteristická síť malých sídel. Malá Losenice náleží do velikostní kategorie obcí 200 - 499 obyvatel. Nejvyššího počtu obyvatel měla obec v roce 1880 a to 616. Počet obyvatel postupně klesá a roku 2013 dosáhl svého minima tj. 266 obyvatel. K 31.12.2017 činil počet obyvatel 270 osob. Velkým problémem je nedostatečná územní příprava. Tento nedostatek je řešen komplexní změnou č. I ÚP Malá Losenice.
- ÚP zachovává lineární tvar sídla s původními selskými usedlostmi kolem veřejného prostoru. Východní strana sídla (území v CHKO) zástavbou bez dominant. Silueta sídla je zde narušena novými stavbami soukromých zemědělců, které se vymykají měřítku původních staveb a chybějící vzrůstnou zelení, která tvořila vizuální clonu. Protějšší strana sídla je vysazena na členitějším terénu a dominantu lokálního významu vnímanou především z veřejného prostranství tvoří objekt bývalé školy. Komorní výraz veřejnému prostranství dává stavba kaple. Rovněž tato západní část sídla zůstává o převládající hladině zástavby 1 - 2 nadzemní podlaží. Rozsáhlý zemědělský areál v rozvinuté poloze je doplněn izolační zelení. Nová zástavba na rozvojových plochách bude vycházet z osvědčených typů stávající zástavby při žádoucím uplatnění výrazových prvků soudobé architektury. Novou zástavbou nebude překročena stávající převládající hladina zástavby.
- přechod urbanizovaného území do volné krajiny bude „měkký“ kdy rozhraní mezi zastavěným územím a volnou krajinou bude tvořit zeleň zahrad anebo jiný druh zeleně ve které budou zastoupeny vzrůstné stromy. Záměry uplatnění v ÚP nenaruší siluetu sídla.

Oblast krajinného rázu Havlíčkovobrodsko

- struktura krajiny je tvořena mírně se svažujícím územím od severu k jihu. Kromě malých „selských„ lesů na jižním a severním okraji oblasti se jedná o území bezlesé bez přírodních dominant s velmi nízkým zastoupením rozptýlené zeleně. Zásadním požadavkem ÚP je přinést do krajiny prvky, které budou krajinu zemědělsky nadužívanou diferencovat, zvýší její pestrost a dají území lidské měřítko. Jen tak se dosáhne vyšší ekologické stability této části obce. Tradiční způsob hospodaření je na sledovaném území smazán, tradiční plužina byla zejména v druhé polovině minulého století nahrazena plužinou velkých lánů.
 - ÚP udržuje členitost okrajů drobných lesů, které spolu s vodním tokem Losenička pod sídlem tvoří ekologicky nejhodnotnější části oblasti.
 - krajinářské historické úpravy nesoucí kompoziční záměr nebyly dohledány.
 - dotčené území včetně zastavěného území je odvodněno vodním tokem Losenička, který prochází velkou částí krajinné oblasti ve směru sever - jih. Menší části krajinné oblasti (nad silnicí II třídy) je odvodněna bezejmennou vodotečí ústící do rybníka Rejholec v k.ú. Hřiště. Jedná se o krátké toky s malou vodnatostí, které jsou nevhodné pro využití síly vody. Malé vodní nádrže na příhodných místech doplňují krajinu urbanizovanou i volnou. Nesporný je jejich význam hydrologický a krajinotvorný. Koncepce ÚP vytváří základní předpoklady pro zadržení vody v krajině, mezi které náleží i možnost zvyšování akumulace vody realizací malých vodních nádrží.
 - v části sídla ležící na levé straně silnice III. třídy ve směru k silnici II/350 je zástavba o převládající hladině zástavby 1 - 2 nadzemní podlaží. Vnitřnímu prostoru sídla dominuje stavba bývalé školy, která se však v pohledech dálkových neuplatňuje.
 - koncepce ÚP neovlivňuje sídelní strukturu území. Nedochozí k výrazným změnám v populační velikosti obce, není měněna územní velikost obce. Další údaje viz sídelní struktura oblasti krajinného rázu Žďárské vrchy.
 - územní plán akceptuje urbanistickou strukturu sídla. Požadavkem územního plánu je, aby především zástavba na plochách smíšených obytných a plochách bydlení v rodinných domech akceptovala měřítko a hmoty tradičních forem zástavby. Působení staveb které se silně vymykají měřítku původní zástavby bude potlačeno různými formami zeleně. Další zásady viz oblast krajinného rázu Žďárské vrchy
 - obraz obce nebude narušen záměry, které do území vstupují územním plánem, neboť zástavba bude respektovat terén na kterém bude stát, výšková hladina zástavby nepřekročí současnou převládající výškovou hladinu zástavby ani měřítko původní zástavby.
 - ÚP respektuje i specifickou zásadu pro ochranu krajinného rázu a na území obce neumisťuje žádnou stavbu ani technické zařízení, které by převýšily dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu na exponovaných horizontech, jimiž jsou hřbety Vraního vrchu, Lhotského vrchu a Spáleného vrchu.
- Veřejně prospěšná stavba a veřejně prospěšná opatření. Nejsou ZÚR KrV na území obce vymezeny.

3.3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

- Cíle územního plánu
 - Koncepce územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj obce. Stanovená opatření územního plánu dávají jasná pravidla pro využívání území v souladu s principem udržitelného rozvoje území.
 - Územní plán se zabývá komplexním řešením celého správního území obce Malá Losenice. Pro území obce jsou stanoveny požadavky na účelné využívání území a podmínky prostorového uspořádání území. Změny v území směřují především do ploch bydlení smíšeného typu a do ploch bydlení rodinného charakteru.
 - Rozvoj území je koordinován působením dotčených orgánů na území obce Malá Losenice i na území sousedních obcí. Jedná se o záměry především na úseku dopravní a technické infrastruktury a ÚSES. Přednosti území prezentované hmotnými i nehmotnými hodnotami

území jsou územním plánem rozvíjeny tak, aby byly co nejučelněji naplněny a koordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území v souladu s dlouhodobými potřebami společnosti.

- Ve veřejném zájmu ÚPD Malá Losenice chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, respektuje hodnoty urbanistické a kulturní.
 - V nezastavěném území je posilována biodiverzita a ekologická stabilita zejména na plochách zemědělsky obhospodařovaných.
 - Jako vzájemně propojený soubor přirozených i přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu je vymezen územní systém ekologické stability.
 - V zastavěném území je kladen důraz na využívání stávajícího domovního fondu a využití disponibilních ploch s potřebou celkové úpravy centrálního prostoru obce.
 - Naplněny jsou podmínky uplatněné v Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy v období 2011 - 2020.
 - Akceptováno je místo válečného hrobu CZE-6115-41800 – dvě mramorové desky se jmény padlých umístěné na fasádě u vchodu do kaple.
 - Územní plán respektuje kulturní památky zapsané v ÚSKP ČR:

číslo rejstříku	obec	památky	umístění
17290/7 - 4202	Malá Losenice	krucifix	na návsi u kaple
26046/7 - 4203	Malá Losenice	krucifix	po pravé straně u silnice do Velké Losenice

- Územní plán apeluje na důležitost § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (archeologické výzkumy a nálezy), týkající se povinnosti stavebníků (investorů staveb) při zásazích do stávajícího terénu.
 - Územním plánem nejsou připuštěny činnosti narušující kulturní hodnoty území, akceptována jsou místa dalekých výhledů.
 - V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro další zlepšení technické infrastruktury.
 - Na území obce není uvažováno s těžbou surovin a nerostů.
 - Zařízení občanského vybavení jsou na území obce územně stabilizována s možností kvalitativního rozvoje a rozšíření hřiště.
- V podmínkách využití ploch jsou pro plochy nezastavěného území, jejichž charakter neumožňuje umístování staveb, zařízení či jiných opatření, tyto stavby, zařízení, případně jiná opatření výslovně uvedena.
- Úkoly územního plánování
 - Územní plánování řeší složitost vazeb mezi zjištěnými hodnotami území, které jsou nezbytnou podmínkou pro udržitelný rozvoj území. Hledá způsob, jak udržet funkčnost civilizačních hodnot (zde především veřejné infrastruktury) při zachování proporcí mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím a hodnotami přírodními a kulturně historickými.
 - Základní idejí územního plánu je zajistit podmínky pro zdravý rozvoj obce. Urbanistická koncepce pak stanovuje podmínky způsobu využívání ploch zastavěného i nezastavěného území a podmínky prostorového uspořádání. Stanovuje základní srozumitelný rámec regulace území, který směřuje k tvorbě a ochraně prostředí, tedy k samé podstatě urbanismu.
 - Z analýzy využití území obce se zahrnutím zajištění potřeb, které se mají na území obce uskutečnit, vyvstala potřeba změn v území. Změny v území se zaměřily na plochy, které se vymezují pro záměry, jež nelze uskutečnit v zastavěném území. Systém využití území řeší zároveň efektivní obsluhu území veřejnou infrastrukturou. Urbanistická koncepce akceptuje prostorové uspořádání sídla. Zdůrazněna je osobitost sídla reagující na vliv terénu, na kterém stojí. Nástroji územního plánu je umožněna rehabilitace původního prostorového konceptu jádra sídla. Zásady prostorového uspořádání sídla se nemění. Uspořádání a řešení staveb nepřísluší řešit územnímu plánu.
 - Urbanistické, architektonické požadavky i požadavky na prostorové uspořádání jsou v rozsahu příslušném úrovni územního plánu obsaženy v grafické i textové části ÚP.

- Změny v území se projevují především na úseku ploch zastavitelných. Změnám v území předcházela analýza území, aby byl zajištěn dostatek údajů umožňujících ochranu území před neuváženými zásahy či vpádem činností, které nevratně změnily charakter obce a měly nepřijatelný dopad na pozitivní hodnoty území a využitelnost navazujícího území. Uspořádání staveb nepřisluší řešit územnímu plánu.
- Území obce Malá Losenice je územím, kde pořadí provádění změn není nutno dokumentovat etapizací výstavby.
- Na území obce není vymezeno vodohospodářským úřadem záplavové území. Přípustné nejsou úpravy pozemků, které by měly za důsledek zrychlení odtoku vody. Podmínky využívání území obce jsou nastaveny tak, aby bylo dosaženo zlepšení situace v oblasti zadržetí vody v krajině. Na území obce není žádná skládka odpadů v aktivním stavu, nebyla zjištěna problematika znečišťování podzemních vod nebezpečnými látkami. Na území obce se nenachází a územní plán zde nenavrhuje žádné stavby ani zařízení, které by mohly způsobit ekologickou či přírodní katastrofu.
- Odolnost území proti náhlým hospodářským změnám, které vesměs přichází z vnějšku, nelze řešit úpravou hospodářského profilu jedné obce, ale adaptabilitou a diverzifikací hospodářství regionu - alespoň území SO ORP.
- Územní plán stanovuje podmínky pro účelné využívání zastavěného území všech ploch pro kvalitní bydlení. Rozvoj rekreace pobytové je možný za stanovených podmínek jen v zastavěném území. ÚP vymezuje dostatek zastavitelných ploch pro bydlení v příhodných lokalitách. Plochy pro rekreaci ÚP nevymezuje, preferuje pobytové složky rekreace.
- Obec Malá Losenice je dobře vybavena veřejnou infrastrukturou (chybí jen ucelený kanalizační systém). Řešením územního plánu jsou nastaveny podmínky tak, aby počet uživatelů infrastruktury neklesl pod únosnou mez (práh efektivity). Jedním z těchto opatření je zajištění kvalitní územní přípravy na úseku bydlení.
- Podrobně jsou zpracovány podmínky pro zajištění civilní ochrany. Mnoho podmínek stanovených ve zvláštních předpisech však nástroji územního plánu nelze řešit.
- Současné podmínky využívání území nevyžadují, aby územní plán řešil větší asanace v sídle. Rekonstrukční zásahy jsou možné v rámci dílčích úprav staveb v rozsahu, které umožňuje koncepce územního plánu.
- Z projednaných zadávacích podmínek územně plánovací dokumentace je zřejmé, že nebyly uplatněny požadavky ani na vyhodnocení vlivu územního plánu na evropsky významné lokality ani vlivu na životní prostředí. Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj tedy nebylo vyhotovováno. Ochranu životního prostředí i veřejného zdraví lze zajistit standardními postupy dle platných současných předpisů.
- Koncepce územního plánu má přímý dopad na zemědělský půdní fond, protože mnohé ze záměrů uvedených v zadávací dokumentaci ÚP nelze uskutečnit v zastavěném území. Podrobnější odůvodnění dotčení půdního fondu je provedeno v příslušné kapitole odůvodnění.
- Územně plánovací dokumentace obce Malá Losenice odpovídá platné legislativě a je v souladu s obecně dostupnými metodikami.

3.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Stavební zákon a prováděcí vyhlášky

Při pořizování a zpracování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhláškách.

Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, v souladu zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 i v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

- Plochy s jiným způsobem využití, plochy s podrobnějším členěním

ÚP využívá možnosti podrobnějšího členění ploch s rozdílným způsobem využívání (viz. § 3 odst. 4 téže vyhlášky).

- plochy s podrobnějším členěním

Z ploch urbanizovaného území jde především o upřesnění způsobu využívání ploch zaručujícího uchování kulturních, přírodních i sociálních hodnot území, u ploch technické infrastruktury jde o vzájemné odlišení různých typů inženýrských sítí obsluhující území. Na plochách neurbanizovaného území jde o vyjádření zvláštností ve využívání různých druhů pozemků (např. zemědělské půdy s odlišnými vlastnostmi – jako je ekologická stabilita, erodovatelnost, estetické působení apod.).

3.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

- Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem budou s ČR-MO projednány tyto druhy výstavby:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátérů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO

Řešené území se nachází v zájmovém území MO ČR - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP ORP Žďár nad Sázavou - jev 102a), který je nutno dle současně platných právních předpisů respektovat. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, stavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořící dominantu v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb a zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení VN a VVN jen na základě závazného stanoviska MO ČR. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je též třeba posoudit výsadbu vzrůstné zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Územní plán respektuje parametry příslušné kategorie komunikací včetně pásem stávajícího i navrhovaného dopravního systému.

Územním plánem nejsou dotčeny nemovitosti v majetku ČR-MO.

- Řešení požadavků civilní ochrany a požární ochrany

- Požadavky civilní ochrany

Kapitola je zpracována v rozsahu požadavků Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina. Zpracování vychází z platné legislativy tj. zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů (se změnami a doplňky zák. č. 320/2002 Sb. v platném znění) a vyhlášky č. 380/2002 Sb., MV ČR ze dne 09.08.2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Rozsah a obsah je dán požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. a požadavky orgánu, který zajišťuje systém a organizaci civilní ochrany, tj. Hasičským záchranným sborem Kraje Vysočina.

- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro případnou evakuaci obyvatelstva navrhujeme využít prostory bývalé školní budovy. Pro nouzové ubytování osob pak bytové objekty nezasažené havárií případně i jiné využitelné objekty (evidence v kompetenci Obecního úřadu Malá Losenice).

- zajištění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události

Tyto práce zajišťuje obecní úřad v součinnosti se složkami IZS Kraje Vysočina. Při vzniku mimořádné události nadmístního významu budou potřebná opatření zajišťována z úrovně Kraje Vysočina. K provádění těchto prací lze využít havárií nezasažené objekty zemědělského areálu.

- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude z veřejných i soukromých studní, pitnou vodou pak dovozem balené vody v množství 2,90 m³ vody denně.

El. vedení VN 22 kV má vysokou provozní jistotu mající předpoklady pro nouzové zásobování el. energií.

Územní plán nepředpokládá na území obce umístění žádných nebezpečných látek vyžadujících stanovení systému prevence závažných havárií ani zpracování bezpečnostních a havarijních dokumentací.

– Požadavky požární ochrany

Územní plán vytváří předpoklady a podmínky pro přístup požární techniky k jednotlivým nemovitostem. Hasičská zbrojnice svým umístěním odpovídá potřebám obce. Vodojem Vepřová 2 x 50 m³ vytváří dostatečnou akumulaci pro případný hasebný zásah. Současných 19 hydrantů osazených na vodovodních řádech bude doplněno v nových rozvojových plochách.

• Soulad se stanovisky dotčených orgánů

Návrh Změny č. I územního plánu Malá Losenice je zpracován v souladu s požadavky vyplývajícími ze zvláštních právních předpisů. Návrh Změny č. I ÚP Malá Losenice byl upraven na základě požadavků dotčených orgánů, rozpory ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona a § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu Změny č. I ÚP Malá Losenice nevznikly. Vyhodnocení všech stanovisek a připomínek uplatněných v rámci projednávání návrhu změny č. I ÚP Malá Losenice je uvedeno níže v tabulce :

Dotčený orgán	Připomínky	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury	Vydává stanovisko, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO-ČR do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona. Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR: Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení vn a vnn (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska MO-ČR zastoupeného SNM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. Do grafické	Úpravy jsou provedeny v části odůvodnění Změny č. I ÚP Malá Losenice. Tyto úpravy neovlivňují koncepci územně plánovací dokumentace obce.

Dotčený orgán	Připomínky	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
	části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR“.	
Ministerstvo průmyslu a obchodu	S návrhem Změny č. I ÚP Malá Losenice souhlasíme bez připomínek.	vzato na vědomí
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství – ZPF	<p>Z hlediska zákonem chráněných zájmů se neuděluje kladné stanovisko. I/Z1 - plocha bydlení v rodinných domech, 0,23 ha na půdách v I. a II. třídě ochrany, I/Z3 - plocha bydlení v rodinných domech, 2,58 ha na půdách v I. (1,58 ha) a III. třídě ochrany, I/Z4 - plocha smíšená obytná, 0,84 ha na půdách v I. (0,01 ha) a III. třídě ochrany, I/Z2 – plocha veřejných prostranství, 0,32 ha na půdách ve III. třídě ochrany. Z odůvodnění pro vymezení nových zastavitelných ploch vyplývá, že některé plochy (č. 1 a č. 2 – celkem 2,4 ha na půdách v I. (1,63 ha), III. a IV. třídě ochrany) platného plánu jsou nevyužitelné a změnou ÚP dochází k jejich rušení. Náhradou se pak nově mimo jiné vymezuje větší rozvojová plocha (I/Z3) v severní části území.</p> <p>Orgán ochrany ZPF považuje množství zastavitelných ploch pro bydlení za nadhodnocené a nesouhlasí s řešením, které navrhuje Změna č. I ÚP Malá Losenice. S ohledem na nesouhlas se zastavitelnými plochami pro bydlení I/Z1, I/Z3 a I/Z4 není odůvodněné vydávat kladné stanovisko k funkčně související ploše veřejného prostranství I/Z2. S vymezením ploch I/Z1, I/Z2, I/Z3 a I/Z4 se nesouhlasí.</p> <p>Orgán ochrany ZPF souhlasí s plochou I/Z5 – plocha výroby a skladování, 0,17 ha na půdách v I. třídě ochrany. Plocha pro potřeby soukromě hospodařícího rolníka, nachází se v zastavěném území.</p> <p>Plocha I/Z6 se dle předloženého vyhodnocení nedotkne pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu, proto se k ní toto stanovisko nevztahuje.</p>	<p>Upravený návrh změny č. I ÚP vyhotoven v souladu se závěry jednání určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem změny č. I ÚP se zástupcem orgánu ochrany ZPF, které se konalo dne 30. 1. 2019. Dílčí úpravy spočívají:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zastavitelné plochy č. 4 a 5 naplňují funkci plochy VK (plocha skladování bez výrobní činnosti a bydlení), do které jsou zařazeny - pro zastavitelné plochy I/Z2, I/Z3, I/Z4 bude jako podmínka využití území vyhotovena územní studie se stanovením pořadí výstavby - územní studie bude do evidence územně plánovací činnosti vložena do deseti let od nabytí účinnosti změny územního plánu - zastavitelná plocha č. 1 je mimo již zastavěné části navržena zemědělskému využití
<p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona:</p> <p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů</p>	<p>Stanovisko k částem měněným od společného jednání návrhu Změny č. I ÚP Malá Losenice</p> <p><u>Soupis částí řešení návrhu Změny č. I Územního plánu obce Malá Losenice, které byly od společného jednání změněny:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - I/Z2, veřejné prostranství, plocha zmenšena z 0,31 ha na 0,24 ha. Na její úkor byla zvětšena zastavitelná plocha pro bydlení I/Z3 (z 2,58 ha na 2,65 ha), pro níž je veřejné prostranství vymezováno. - U ploch č. 4 a č. 5 změněno funkční využití z ploch smíšených obytných na výrobu a skladování (VK). - Lhůta pro zpracování územní studie pro plochy I/Z2, I/Z3 a I/Z4 prodloužena ze 4 let na 10 let, doplněna podmínka stanovení pořadí výstavby. - Plochy 1a (0,15 ha) a 1b (0,16 ha) pro bydlení byly vypuštěny a nahrazeny funkčním využitím ZO (Plochy zemědělské orná půda). Celkem se ruší 1,92 ha zastavitelných ploch pro bydlení. <p><u>1. stanovisko z hlediska ochrany ZPF</u></p> <p>Z hlediska zákonem chráněných zájmů se uděluje kladné stanovisko k měněným částem návrhu Změny č. I ÚP Malá Losenice.</p> <p><u>2. stanovisko z hlediska ochrany přírody a krajiny</u></p> <p>Z hlediska zákonem chráněných zájmů se uděluje kladné stanovisko k měněným částem návrhu Změny č. I ÚP Malá Losenice.</p> <p>Toto stanovisko se vztahuje pouze na území v působnosti KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, tj. území Kraje Vysočina mimo Chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.</p>	<p>vzato na vědomí</p> <p>vzato na vědomí</p>
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství – OPK	jako příslušný správní orgán podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o OPK“), S předloženým návrhem souhlasíme	vzato na vědomí
Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina	<p>Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh změny č. I územního plánu Malá Losenice ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.</p> <p>Dále konstatuje, že se k dnešnímu dni v řešeném území změny č. I územního plánu Malá Losenice nenachází dobývací prostory, není prováděna hornická činnost ani činnost prováděná návrhu hornickým způsobem – dobývání ložisek nevyhrazených nerostů.</p>	vzato na vědomí
Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou	S územně plánovací dokumentací „Návrh změny č. I územního plánu Malá Losenice“, s odkazem na § 77, § 82 odst. 2 písm. t) zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a nařízení vl. č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací <u>se souhlasí</u> .	vzato na vědomí
HZS Kraje Vysočina, Územní odbor Žďár nad Sázavou	jako věcně a místně příslušný orgán na úseku ochrany obyvatelstva vydává k návrhu Změny č. I ÚP Malá Losenice <u>souhlasné stanovisko</u>	vzato na vědomí

Dotčený orgán	Připomínky	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
Státní pozemkový úřad	Krajský pozemkový úřad pro kraj Vysočina, pobočka Žďár nad Sázavou věcně a místně příslušný správní orgán v oblasti pozemkových úprav v souladu s ustan. §19 písm. c) zák.č. 139/2002 Sb. k návrhu změny č.1 ÚP Malá Losenice nemá připomínek.	vzato na vědomí
Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí	<p>vodní hospodářství – Vodoprávní úřad souhlasí s návrhem změny č. 1 územního plánu Malá Losenice bez připomínek.</p> <p>zásobování vodou a likvidace odpadních vod je řešena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací, jehož komplexní aktualizace byla schválena Zastupitelstvem Kraje Vysočina Jihlava dne 15.12.2015 usnesením č. 0646/07/2015/ZK.</p> <p>Zájmové území není zařazeno v seznamu lokalit pro akumulaci povrchových vod uvedených v Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod.</p> <p>odpadové hospodářství - bez připomínek, změnou č.1 ÚP nedochází ke změnám na úseku odpadového hospodářství.</p> <p>ochrana přírody – Orgánem ochrany přírody příslušným k vyjádření v území Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Žďárské vrchy je AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy. V území mimo CHKO Žďárské vrchy souhlasí se shora uvedenou věcí bez připomínek.</p> <p>ochrana ovzduší - stanovisko je oprávněn k ÚP vydávat Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ</p> <p>SSL - ochrana PUPFL – s návrhem změny č. 1 územního plánu obce Malá Losenice souhlasíme. Návrhem změny č. 1 ÚP obce Malá Losenice dochází k dotčení PUPFL a plochou I/Z6 lesní poz. p. č. 1918/3 v k. ú. Malá Losenice, po kterém vede stávající komunikace a je nově zavedena do využití jako komunikace.</p> <p>Ochrana zemědělského půdního fondu:</p> <p>K vydání stanoviska je podle § 17a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění příslušný Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství.</p> <p>Dále sdělujeme, že z hlediska ochrany ZPF nesouhlasíme s umístěním: změny I/Z3 – plochy bydlení v rodinných domech BR.</p>	Vzato na vědomí. Na úseku ochrany zemědělského půdního fondu bude postupováno v souladu s dohodou mezi určeným zastupitelem pro spolupráci pořizovatelem a zástupcem orgánu ochrany ZPF Kraje Vysočina
Krajský úřad Kraje Vysočina Odbor životního prostředí a zemědělství	<p>Z hlediska působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“). Jelikož z výše uvedeného návrhu nevyplývá, že by měly být umístěny rekreační nebo sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa a rovněž se také nejedná o územní plán obce s rozšířenou působností, nemá k této věci krajský úřad, jako orgán státní správy lesů, připomínek. V případě plochy I/Z6 však dochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to pro účely dopravní infrastruktury. V tomto případě je k vyjádření příslušným orgánem státní správy lesů - obecní úřad obce s rozšířenou působností - Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí.</p> <p>Do působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k předmětnému návrhu je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Žďár nad Sázavou, odboru životního prostředí.</p>	vzato na vědomí
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování je dle ust. § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb.,	<p>Stanovisko k řízení o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Malá Losenice stanovisko k částem řešení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Malá Losenice (dále též „návrh Z1 ÚP“), které byly od společného jednání změněny.</p> <p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu souhlasí s upraveným návrhem Změny č. 1 Územního plánu Malá Losenice z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.</p>	vzato na vědomí
Povodí Vltavy, státní podnik jako oprávněný investor	<p>Změnou ÚP nedochází ke změnám v koncepci technické infrastruktury obce. Pro zásobování vodou nadále bude využíváno veřejného vodovodu se zdrojem vody v k.ú. Vepřová. Zásobování nových rozvojových ploch vodou bude řešeno prodloužením vodovodního řádu. V územním plánu bude řešena výstavba oddílné kanalizace, kde splašková kanalizace bude ukončena obecní ČOV. Stávající stoky budou plnit funkci dešťové kanalizace. Dlouhodobý trvalý výskyt vodní eroze na svazích kolem polní cesty na k.ú. Vepřová bude zmírněn zatravněním, případně biotechnickými opatřeními. Srážkové vody na jednotlivých stavebních pozemcích budou zasakovány nebo zadržovány.</p> <p>Územím protéká drobný vodní tok Losenička IDVT 10256386 ve správě Lesy ČR, správa toků, záplavové území vodního toku není stanoveno. Dle nařízení vlády č. 71/2003, Sb. o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci j uvedený vodní tok zařazen mezi vody lososové. Východní část správního území se nachází v CHOPAV Žďárské vrchy.</p> <p>Povodí Vltavy, státní podnik jako oprávněný investor souhlasí s návrhem č. 1 Územního plánu Malá Losenice bez připomínek.</p>	vzato na vědomí

Dotčený orgán	Připomínky	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
	<p>Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Dolní Vltavy máme k návrhu změny č. I Územního plánu Měšín následující připomínky:</p> <p>1.Kanalizace v nových zastavitelných územích bude provedena oddílná, v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina. Pro umístění ČOV bude vymezena plocha TI. Po vybudování oddílné kanalizace v obci budou stávající stoky jednotné kanalizace využity pro odvádění srážkových vod.</p> <p>2.Po vybudování veřejné splaškové kanalizace ukončené ČOV budou jímky či individuální čistící zařízení odstaveny z provozu a objekty budou napojeny na veřejný kanalizační systém.</p> <p>3.Srážkové vody z nových zastavitelných území v případě vhodných hydrogeologických podmínek přednostně zasakovány na vlastních pozemcích, případně akumulovány v jímkách a následně využívány pro zálivku.</p> <p>4.Technologie nově navržené ČOV bude navržena s ohledem na dosažení imisních standardů pro lososové vody, a to v souladu s nejlepšími dostupnými technologiemi. Technologii ČOV doporučujeme upřesnit až v rámci územního a stavebního řízení, projektovou dokumentaci požadujeme předložit ke stanovisku správce povodí.</p>	<p>Změna č.I ÚP je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina. Stavby pro vodní hospodářství (i ČOV) lze dle § 18 ods.5 stavebního zákona v platném znění umísťovat v souladu s jeho charakterem v nezastavěném území. Napojení jednotlivých nemovitostí na splaškovou kanalizaci překračuje možnosti ÚP</p> <p>Problematika srážkových vod je v rozsahu, který odpovídá ÚP řešen. Informace vzaty na vědomí</p>
Povodí Vltavy, státní podnik jako oprávněný investor	<p>Povodí Vltavy, státní podnik nemá k návrhu Změny č. I Územního plánu Malá Losenice námitek.</p> <p>Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Dolní Vltavy souhlasíme s návrhem Změny č. I Územního plánu Malá Losenice s následujícími podmínkami :</p> <p>Vypuštění zastavitelné plochy pro COV z územního plánu <u>doporučujeme přehodnotit</u>, případně s projednáním změny vyčkat do zpracování studie odkanalizování, ve které již konkrétní lokalita pro umístění COV bude vymezena.</p> <p>Kanalizace v nově zastavitelných plochách bude <u>provedena jako oddílná</u> pro budoucí bezproblémové přepojení na navrhovanou splaškovou kanalizaci vedoucí na plánovanou ČOV.</p> <p>Po vybudování veřejné splaškové kanalizace ukončené COV budou jímky či individuální čistící zařízení odstaveny z provozu a objekty budou napojeny na veřejný kanalizační systém.</p> <p>V nově navržených lokalitách pro zástavbu budou srážkové vody z návrhových lokalit v případě vhodných hydrogeologických podmínek přednostně zasakovány na vlastních pozemcích, případně akumulovány v jímkách a následně využívány pro zálivku.</p> <p>Technologie nově navržené COV bude navržena s ohledem na dosažení imisních standardů pro lososové vody dle nařízení vlády č. 71/2003, Sb. o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod, v platném znění, a to v souladu s nejlepšími dostupnými technologiemi.</p>	vzato na vědomí

4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů nepožadoval vyhodnocení vlivů návrhu zprávy o uplatnění ÚP Malá Losenice včetně zadání Změny č. I ÚP Malá Losenice na životní prostředí.

5. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno

Z důvodů uvedených v předchozí kapitole 4 nebylo vyhodnocení vlivů změny č. I ÚP Malá Losenice na udržitelný rozvoj třeba zpracovávat.

6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

6.1. Vybraná varianta

Variantní řešení nebylo v pokynech pro zpracování návrhu Změny č. I ÚP Malá Losenice vyžadováno.

6.2. Základní předpoklady a podmínky

Změnou č. I ÚP Malá Losenice nedochází ke změnám. Respektovány jsou dané podmínky přírodní, podmínky kulturní včetně hodnot urbanistických a architektonických. Dostupnost civilizačních hodnot je zachována.

6.3. Urbanistická koncepce, kompozice, sídelní zeleň

- Urbanistická koncepce a kompozice

Řešením změny č. I ÚP Malá Losenice nedochází k zásadním změnám ve využití zastavěného území. Změna č. I ÚP aktualizuje hranici zastavěného území, vymezuje šest zastavitelných ploch ozn. I/Z1 - I/Z6. Na třech plochách se změnou v území došlo k naplnění plánovaného záměru a tyto plochy (č. 3, 12, 14 a 16) jsou začleněny do ploch stabilizovaných.

Pro nedostupnost pozemků potřebných k výstavbě (vlastnické vztahy) byly z koncepce ÚP vyjmuty zastavitelné plochy č.1 , 2 a 10.

Nově vymezené zastavitelné plochy slouží především jako dostupná náhrada za vyjmuté zastavitelné plochy pro potřeby bydlení. Vzhledem k různým požadavkům na druhy bydlení tyto nové zastavitelné plochy jsou vymezeny nejen jako plochy pro bydlení v rodinných domech (BR), ale i jako plochy smíšené obytné (SO). Způsob využití a způsob uspořádání zástavby na ploše funkce SO umožňuje uplatnit vhodné dispoziční uspořádání souboru staveb směřujících k ochraně před hlukem z provozu na silnici II/350. Vymezené navazující veřejné prostranství zabezpečuje zejména oddychovou, estetickou, ekologickou funkci.

Plochy zásadního významu pro řešení problematiky bydlení navazují na severní okraj zastavěného území Malá Losenice a z kompozičního hlediska zdůrazňuje lineární půdorys sídla.

Vymezením zastavitelné plochy I/Z5 dochází k naplnění potřeb pro umístění staveb skladů a volných skladovacích ploch především pro komodity a zemědělské stroje které nelze umístit v objektech původní zástavby. Není zde uvažováno s žádnou výrobní činností. Plocha navazuje na východní hranici stávajícího zemědělského areálu.

Na zastavitelných plochách 4 a 5 dochází ke změně způsobu jejich využití z ploch smíšených obytných (SO) na plochy výroby a skladování - plochy skladování (VK), které lépe vystihují potřebné využití těchto zastavitelných ploch.

Na pravém břehu vodního toku Losenička (pod rybníkem malá Losenice) je vymezena malá zastavitelná plocha typu BR. Zásadní podmínkou využitelnosti této plochy pro navržený účel je zajištění podmínek pro ochranu vodního prostředí před činnostmi na zastavitelné ploše.

Změna č. I ÚP zachovává populační velikost obce v počtu výhledových 300 obyvatel tak, jak byla prověřena dosavadním ÚP. V souladu nejen s republikovým, ale i evropským trendem však nadále bude docházet k dalšímu poklesu počtu obyvatel na byt (tzv. obložnosti bytu). Retrospektivní údaje s uvedením výhledových hodnot demografického a sídelního potenciálu uvádí tabulka

rok	1980	1991	2001	2011	2017	výhled
obyvatel	349	300	290	271	270	300
bytů	101	99	94	87	91	115
obyvatel/byt	3,46	3,03	3,09	3,11	2,97	2,61

- Sídelní zeleň

Druh zeleně kódu ZZ má charakter zeleně soukromé a v ÚP je zastoupen samostatně vyčleněnými plochami soukromých zahrad. Plochy ZZ i zahrady, které jsou integrální součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití (např. plochy BR, SO) mají nezastupitelný význam v kompozici sídla a krajiny. Druh zeleně ZI (zeleň izolační) je vymezen z důvodu vytvoření optické případně i hygienické clony mezi plochou zemědělského areálu, volnou krajinou a plochami sportoviště.

V urbanizovaném území mají a nadále budou mít silné zastoupení plochy veřejných prostranství, kde zásadní úlohu ponese zeleň různých forem.

Požadavkem ÚP je zachovat a dobudovat estetickou kvalitu zeleně především v centrálním prostoru sídla. Výsadbou zeleně na nově vymezených veřejných prostranstvích vytvořit kvalitní prostředí pro relaxaci obyvatel. Na všech k tomu příhodných plochách provádět výsadbu velkokorunných dlouhověkých dřevin.

6.4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení

- Dopravní infrastruktura

Změnou č. I ÚP nedochází ke změnám v koncepci dopravní infrastruktury obce, obec je nadále obsluhována územně stabilizovanými silnicemi II. a III. třídy

Aktuální znění Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina na území obce nevymezuje územní rezervu pro drážní infrastrukturu - územní rezervu pro VRT. Změna č. I ÚP uvádí územně plánovací dokumentaci Malé Losenice do souladu se ZÚR KrV, tzn. územní rezervu pro budoucí stavbu VRT z ÚP vyřazuje.

ÚP vytváří předpoklady pro zavedení historicky dané místní komunikace vedoucí po východním svahu Malolosenického kopce ve směru Velká Losenice – Vepřová do katastrální mapy. Dosud se jedná o lesní pozemek p. č. 1918/3 v k.ú. Malá Losenice.

- Technická infrastruktura

Změnou č. I ÚP nedochází ke změnám v koncepci technické infrastruktury obce.

Pro zásobování vodou nadále bude využíváno veřejného vodovodu se zdrojem vody v k.ú. Vepřová. Zásobování nových rozvojových ploch vodou bude řešeno prodloužením vodovodního řádu.

Koncepce likvidace splaškových vod zůstává zachována, obec bude odkanalizována oddílnou kanalizací napojenou do obecní čistírny odpadních vod. Toto řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina. Protože dosud není ani přibližně známé umístění ČOV, bude pro její situování využito podmíněně přípustných způsobů využití ploch nezastavěného území.

Na úseku koncepce zásobování obce energiemi (el. energií, zemním plynem, vytápění) nedochází ke změnám. ÚP nebrání využívání alternativních zdrojů energie přednostně pro vlastní spotřebu.

- Nakládání s odpady

Změnou č. I ÚP nedochází ke změnám na úseku odpadového hospodářství.

- Občanské vybavení veřejné a ostatní

Změnou č. I ÚP Nedochází ke změnám na úseku občanského vybavení, které je co rozsahu i pestrosti nabízených služeb vyhovující potřebám obce.

- Veřejná prostranství

Zásady pro tvorbu a zachování veřejných prostranství, které jsou dány platným územním plánem, jsou řešením Změny č. I ÚP Malé Losenice akceptovány.

V souladu s požadavky §7 odst. (2) vyhl. č. 501/2006 Sb. je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství I/Z2 související se zastavitelnými plochami pro bydlení.

6.5. Koncepce uspořádání krajiny

- Krajinný prostor, územní systém ekologické stability

Změna č. I ÚP akceptuje požadavky platného ÚP, tj. ve veřejném zájmu chránit krajinný prostor a zajistit prostupnost a obytnost krajiny. Řešením změny č. I ÚP nedochází k urbanizaci volné krajiny. Nové zastavitelné plochy navazují na zastavěné území nebo zastavitelné plochy popř. se nachází přímo v zastavěném území nacházejí.

Řešení Změny č. I ÚP Malá Losenice chrání typické znaky krajiny, které vytváří hodnotu a nezaměnitelnost krajinného rázu.

- Prostupnost krajiny

Řešení Změny č. I ÚP Malá Losenice nepřináší snížení prostupnosti krajiny, řešením změny č. I ÚP nedochází k zásahu do koncepce platného ÚP, kdy ÚP přináší možnosti zahuštění sítě poľních cest.

- Podmínky pro rekreaci

Změna č. I ÚP Malá Losenice akceptuje zásady řešení ÚP Malá Losenice.

- Dobývání ložisek nerostných surovin

Změna č. I ÚP neuvažuje s těmito aktivitami. ÚP neuvažuje ani s exploatací maloplošného zdroje stavebního kamene ev. č. 9221010 ani s využíváním ložiska drceného štěpného kamene Robizna, které uvádí regionální surovinová studie okresu Žďár nad Sázavou. Důvodem jsou ekonomické podmínky otvírky a střety se zájmy ochrany životního prostředí a krajiny.

6.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání

Změna č. I ÚP nemění strukturu podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, rovněž nemění koncepci podmínek prostorového uspořádání.

6.7 Vodní plochy, vodní toky, stav povodí

Akceptovány jsou požadavky platného ÚP v oblasti vodního hospodářství.

6.8. Vymezení pojmů

• Základní pojmy

Jsou určeny zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.

• Ostatní pojmy

Pro účely tohoto územního plánu jsou užity dále tyto pojmy:

- území urbanizované – zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
- území neurbanizované – území nezastavěné (viz. zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění, § 2, odst. 1, písm. f) jinak i krajina volná
- území stabilizované – území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn
- území aktivní – území či plochy navržené k rozvoji – rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestaveb), tj. území se zásadními změnami ve využití
- plocha rozvojová – plocha změn v území (zastavitelná, přestavby či změny v krajině)
- proluka – volné, nezastavěné místo vzniklé asanací stavby (staveb) v souvislém zastavění nebo dřívějším ponecháním volného místa v souvisle zastavěném území
- význam nadmístní – činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce
- intenzita využití území – dána mírou využití území, tj. poměrem zastavěné plochy pozemku k celkové ploše stavebního pozemku.
- budova (zástavba) soudobého výrazu - budovy přehledného a logického provozu s racionálním a funkčním používáním konstrukčních prvků. Budovy elegantního vzhledu, bez módních výstřelků, ohleduplné ke krajinnému prostředí, budovy energeticky úsporné a šetrné vůči přírodním zdrojům
- charakter zástavby - ráz či povaha, celek podstatných a stálých rysů zastavění daného území
- menší ubytovací a stravovací zařízení – zařízení pro přechodné ubytování s max. 15 lůžky a s tím spojenými službami, odbytové místo s max. 35 místy u stolu, zařízení mohou působit i odděleně
- výška objektů pro bydlení – určena počtem podlaží, podkroví viz. následující výklad pojmu podkroví
- podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti.
- výška objektů výroby s skladováním – je výškou mezi upraveným terénem a výškou římsy, když je zastřešení dáno sklonem střechy do 12°
- malé prostory obchodu a služeb – stavby na pozemcích do plošné výměry 200 m^2
- hospodářské zvířectvo – skot, koně, prasata, ovce, kozy
- drobné hospodářské zvířectvo – králíci, drůbež, apod.
- drobná pěstitelská činnost – pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- zemědělská malovýroba – podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- zemědělská prvovýroba – zahrnuje rostlinnou výrobu, výrobu školkařských výpěstků, živočišnou výrobu (chov hospodářských a jiných zvířat a živočichů za účelem výroby potravin pro lidskou výživu, surovin pro další zpracování či využití, chov hospodářských zvířat k tahu, produkci chovných a plemenných zvířat a jejich genetického potenciálu)

- drobná výrobní činnost – výrobní činnost netovární povahy směřující k zakázkové kusové výrobě, činnosti mající charakter odborných prací řemeslnického charakteru bez negativních vlivů na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy – sklady do 200 m² skladovací plochy
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP – skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- činnosti náročné na přepravu zboží – aktivity vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
- činnosti nenáročné na přepravu zboží – aktivity nezvyšující dopravní zátěž v území
- přípustná míra – míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. nař. Vlády ČR č. 272/2011).
- domovní fond - množina staveb rodinných domů, bytových domů, zemědělských usedlostí a ostatních budov v obci
- drobná architektura - člověkem vytvořené výtvarně či účelově ztvárněné předměty, díla a drobné stavby v krajině

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch

7.1. Využití zastavěného území

Změna č. I ÚP Malá Losenice nemění zásady využívání zastavěného území, které jsou řešeny v dosavadním ÚP. Zastavění sídla je venkovského charakteru, kdy jeho jádrová část má možnost být nadále rozvíjena polyfunkčně. V zastavěném území je nově vymezena zastavitelná plocha – I/Z5 (plocha výroby a skladování - plocha skladování).

Areál zemědělské výroby zůstává ve stabilizované poloze bez znatelných kvalitativních změn.

Rozsah zastavitelných ploch dosavadního ÚP se mění z důvodu novějšího určení ploch s rozdílným způsobem využití v rozsahu zastavěného území z důvodu aktualizace zastavěného území. Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 28.02.2019.

7.2. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch

Dosavadní ÚP vymezuje pro bydlení v rodinných domech dvě zastavitelné plochy zásadního významu. Jde o zastavitelnou plochu č. 1 a zastavitelnou plochu č. 2. Z důvodu, že se stále nedaří naplnit dohody s vlastníky pozemků (zastavitelná plocha č.1 zásadní část plochy, zastavitelná plocha č. 2 celá) řeší změna č. I ÚP přesunutí potřeb bydlení v rodinných domech do nové zastavitelné plochy I/Z3 v severní části sídla. V souladu s principy udržitelného rozvoje obce je požadavek na různé formy bydlení, na které změna č. I ÚP reaguje vymezením zastavitelné plochy I/Z4 - plocha smíšená obytná. Jedná se o víceúčelové funkční využití území, které vhodným prostorovým uspořádáním bude tvořit bariéru před nežádoucími účinky pozemní dopravy na obytné prostředí.

S vymezením zmíněných zastavitelných ploch je nutno dle platné právní úpravy (§7 odst.2 vyhl. č. 501/2006 Sb.) vymezit související plochu veřejného prostranství odpovídající plošné velikosti. Tuto podmínku naplňuje zastavitelná plocha I/Z2.

Novým požadavkem bylo vymezení zastavitelné plochy I/Z5, která bude sloužit pro umístění skladu a otevřených skladovacích ploch pro potřeby soukromě hospodařícího zemědělce.

Zastavitelné plochy č. 4 a 5 dosud vymezené jako plochy smíšené obytné, jsou nově zařazeny do ploch bez možnosti bydlení a to do ploch výroby a skladování - plochy skladování.

Aby byla zachována koncepce populačního rozvoje obce stanovená dosavadním ÚP zajišťující udržení nezbytné občanské s technické vybavenosti je dle kapitoly 6.3 tohoto odůvodnění zapotřebí zajistit celkem cca 24 bytových jednotek. 21 bytových jednotek se bude nacházet v jednobytových rodinných domech a 3 bytové jednotky na plochách smíšených obytných.

Pro jeden rodinný dům se předpokládá průměrná velikost stavební parcely 1150 m². Pro dopravní obsluhu domů a realizaci sítí technické infrastruktury je třeba připočítat ke každé stavební parcele ještě cca 150 m² veřejného prostranství plnící obsluhu území. 21 rodinných domů x 1300

$m^2 = 2,73$ ha. Nabídka zastavitelných ploch v územním plánu by měla být z důvodu zachování úměrné ceny stavebních pozemků vyšší o cca 20% než je potřeba skutečná. $2,73 \text{ ha} \times 1,20 = 3,28$ ha což hodnota blízká výměře zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech které vymezuje územní plán (3,23 ha).

8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

8.1. Obec v systému osídlení

Změnou č. I ÚP Malá Losenice nedochází ke změnám.

8.2. Širší vztahy na úseku dopravní a technické infrastruktury

Změnou č. I ÚP Malá Losenice nedochází ke změnám. Pouze u drážní infrastruktury dochází k vyřazení územní rezervy R1 pro budoucí stavbu vysokorychlostní tratě VRT. Důvodem je uvedení souladu ÚP s nadřazenou územně plánovací dokumentací (ZÚR KrV)

8.3. Širší vztahy ÚSES a přírodních systémů

Změnou č. I ÚP Malá Losenice nedochází ke změnám.

9. Vyhodnocení pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny zemního plánu

a. *Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury*

- Cíle zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce - Prověřeny byly možnosti vymezení nových ploch, které by mohly reálně sloužit pro potřeby bydlení v rodinných domech i potřeby bydlení na plochách polyfunkčního využití. Výhledových 300 obyvatel v obci je možné naplnit včasnou územně plánovací přípravou na vymezených zastavitelných plochách. Změna č. I ÚP Malá Losenice je řešena v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj se zohledněním místních podmínek.
- Ochrana hodnot území - Změny v území nemají nežádoucí dopad na krajinný ráz. Při realizaci záměrů lze snadno docílit shody se zásadami Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy na období 2011 -2020. Zajištěna je ochrana veřejného zdraví, urbanistická podstata sídla je udržena. K dotčení PUPFL nedochází. ZPF nejvyšších tříd ochrany je řešením změny č. I ÚP dotčen okrajově.
- Požadavky na změnu charakteru obce - Požadované dílčí změny budou využívat dostupnou veřejnou infrastrukturu a nebudou měnit vlastnosti ani charakter vztahů v území. Charakter obce se provedenými změnami nemění nadále se jedná o venkovské sídlo převažující ubytovací funkcí.

a1. *Urbanistická koncepce*

Řešení Změny č. I ÚP Malá Losenice rozvíjí koncepci dosavadního ÚP, upraveny jsou podmínky využívání území aby lépe vyhovovaly požadavkům obce a přitom naplňovaly nové legislativní požadavky. Kompoziční vztahy na území obce nejsou novými záměry potlačeny. Rozvíjen je lineární tvar zástavby.

a2. *Koncepce veřejné infrastruktury*

Nedochází k zásadním změnám. Změna č. I ÚP akceptuje výstavbu nové kanalizace odvádějící pouze splaškové vody, stávající stoky budou plnit funkci dešťové kanalizace.

a3. *Koncepce uspořádání krajiny*

Koncepce uspořádání krajiny se změnou č. I ÚP nemění. Způsob využívání krajiny je v souladu s podmínkami Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy. Plochy s rozdílným způsobem využívání v nezastavěném území byly prověřeny z pohledu §18 odst. 5 stavebního zákona. Předpokládané využití ploch se změnou v území nebudou měnit měřítko krajiny ani zásady prostorového uspořádání sídla. Koncepcí změny č. I ÚP nedochází k negativním zásahům do vymezených ÚSES.

- Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR - Územně plánovací dokumentace obce Malá Losenice je v souladu s požadavky PÚR ČR. Vyhodnocení souladu je provedeno v odůvodnění změny č. I ÚP.
 - Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR Kraje Vysočina - Územně plánovací dokumentace obce Malá Losenice je v souladu s požadavky, které na území obce kladou ZÚR Kraje Vysočina. Řešení ÚPD Malá Losenice je v souladu s prioritami územního plánování Kraje Vysočina, v souladu se zásadami pro činnosti v oblasti krajinného rázu CZ0610-OB24 Žďárské vrchy a oblasti krajinného rázu CZ 0610 - OB001 Havlíčkobrodsko, v souladu s cílovým využitím a se zásadami pro činnost v krajině lesní, krajině lesozemědělské ostatní a krajině lesozemědělské harmonické. Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Kraje Vysočina nebyly na území obce zjištěny.
 - Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP, případně doplňujících průzkumů a rozborů - Do ÚPD Malá Losenice byly zahrnuty údaje z ÚAP ORP Žďár nad Sázavou. Vzdálenost 50m od hranice lesa je zakreslena v koordinačním výkresu.
 - Další požadavky
Byla provedena aktualizace zastavěného území. Byly provedeny dílčí úpravy územního plánu tak, aby územně plánovací dokumentace byla v souladu s platnou právní úpravou na úseku územního plánování a stavebního řádu. Dotčení zemědělských půd nejvyšších kvalit je minimalizováno a řádně odůvodněno, zároveň je odůvodněna potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Opraveno je situování nemovité kulturní památky, vyznačen je válečný hrob. Dálkový migrační koridor a migračně významné území není dotčeno rozvojovými záměry ÚP.
- b. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
Z PÚR ČR, ZÚR Kraje Vysočina, ÚAP ORP Žďár nad Sázavou ani z vlastního řešení problematiky obce nevyplývá potřeba vymezení ploch a koridorů územních rezerv.
- c. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
PÚR ČR ani ZÚR KrV na správním území obce Malá Losenice neuplatňují požadavky na vymezení VPS, VPO či asanací. Rovněž z koncepce ÚP Malá Losenice tyto požadavky nevyplývají.
- d. Požadavky na prověření vymezení plocha koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
Ve změně č. I ÚP Malá Losenice nebyla prokázána potřeba prověření vymezených ploch a koridorů regulačním plánem, územní studií ani uzavřením dohody o parcelaci. Tyto požadavky na území nepřinášejí ani nadřazená ÚPD.
- e. Případný požadavek na zpracování variant řešení
Nebyl požadován v pokynech pro zpracování návrhu změny č. I ÚP Malá Losenice ani nevyplýval z řešení změny č. I ÚP Malá Losenice.
- f. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
Požadavky jsou splněny. Z důvodů jednoznačného výkladu i využitelnosti byla schémata výkresů dopravní a technické infrastruktury po úpravě přesunuta z výrokové části ÚP do odůvodnění ÚP.
- g. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
Charakter změny č. I ÚP nevyžadoval zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Tyto záležitosti se na území obce nenacházejí.

11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

11.1. Dotčení ZPF

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond (ZPF) pro Změnu č. I ÚP Malá Losenice je zpracováno dle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně půdního fondu ve znění pozdějších změn, na základě společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu.

Změna č. I ÚP Malá Losenice řeší 6 zastavitelných ploch, u kterých dochází k dotčení půdního fondu, dvě plochy původního řešení ÚP v celém rozsahu (plocha č. 2, 10) a další z části (plocha č. 1) změna č. I ÚP navrácí zpět k zemědělskému využití. Zásadním důvodem těchto zásahů do ÚP je problém nedostupnosti pozemků pro územním plánem zamýšlené záměry.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny č. I ÚP Malá Losenice na zemědělský půdní fond :

název obce: Malá Losenice - Změna č. I ÚP

Číslo lokality	Katastrální území	způsob využití plochy	výměra plochy (ha)	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)	
					orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
I/Z1	ML	pl. bydlení v rodinných domech	0,23	0,23				0,23	0,18	0,05					0,00
I/Z3	ML	pl. bydlení v rodinných domech	2,65	2,65		0,02		2,63	1,58		1,07				0,00
Plochy bydlení rodinných domech celkem				2,88	0,00	0,02	0,00	2,86	1,76	0,05	1,07	0,00	0,00	0,00	0,00
I/Z4	ML	pl. smíšené obytné	0,84	0,84				0,84	0,01		0,83				
Plochy smíšené obytné celkem				0,84	0,00	0,04	0,00	0,84	0,01	0,00	0,83	0,00	0,00	0,00	0,00
I/Z2	ML	pl. veřejných prostranství	0,24	0,24				0,24			0,24				
Plochy veřejných prostranství celkem				0,24	0,00	0,00	0,00	0,24	0,00	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00
I/Z6	ML	pl. dopravní infrastruktury - silniční	0,75	0,00											
Plochy dopravní infrastruktury silniční celkem				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I/Z5	ML	pl. výroby a skladování - plochy skladování	0,17	0,17		0,17			0,17						
Plochy výroby a skladování celkem				0,17	0,00	0,17	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zábor ZPF celkem				4,13	0,00	0,23	0,00	3,94	1,94	0,05	2,14	0,00	0,00	0,00	0,00
1*	ML	pl. bydlení v rodinných domech**	-1,92	-1,92	-1,87	-0,05			-1,92						-1,17
2*	ML	pl. bydlení v rodinných domech**	-0,77	-0,70	-0,11	-0,14					-0,41	-0,29			
10*	ML	pl. tech. infrastr. - čištění a odvádění odp. vod	-0,11	-0,11				-0,11	-0,03	-0,08					
Zábor ZPF po kompenzaci navrácení zastavitelných ploch				1,40	-1,98	0,04	0,00	3,38	-0,01	-0,03	1,73	-0,29	0,00	0,00	-1,17

ML k.ú. Malá Losenice

* označení plochy dle platného ÚP Malá Losenice

** převládající způsob využití plochy dle platného ÚP Malá Losenice

plochy navrácené z navržených zastavitelných ploch zpět zemědělskému využití

plocha se nachází na pozemcích PUPFL

• Plochy (lokality) určené pro změny v území

Lokalita I/Z1

V návaznosti na zastavěné území v jižní části sídla je vymezena plocha pro bydlení v rodinných domech. Plocha je dobře dopravně přístupná z místní komunikace a v přímém dosahu nově vybudované technické infrastruktury. Největší předností této plochy je, že jde o pozemek ve vlastnictví Obce Malá Losenice. Využití budoucího stavebního pozemku je omezeno blízkostí vodního toku.

Lokalita I/Z2, I/Z3, I/Z4

Jedná se o zastavitelné plochy tvořící novou rozvojovou část (lokalitu) Malé Losenice. Tato lokalita je vymezena mezi zastavěným územím, silnicí II/350 a osamoceně stojící zemědělskou usedlostí (dnes zbor). Západní ohraničení lokality je tvořeno dnes málo vodnatou místní vodotečí svádějící vodu do vodního toku Losenička. Nezastavěné a nezastavitelné pozemky mezi silnicí II/350 a zmíněnou místní vodotečí jsou využívány pro extenzivní formy zemědělství.

Zastavitelná plocha I/Z3 slouží pro naplnění potřeb obce na úseku bydlení v rodinných domech (BR), zastavitelná plocha I/Z4 je vymezena jako plocha smíšená obytná (SO). Zastavitelná plocha druhu smíšená obytná zcela naplňuje znaky venkovského polyfunkčního využívání urbanizovaného území a stavby na ploše svým dispozičním uspořádáním mohou účinně bránit negativním vlivům dopravy po silnici II/350. Zastavitelná plocha I/Z2 je vymezena na základě § 7 odst. 2 vyhlášky č.

501/2006 Sb. v platném znění. Pro plochy je stanovena podmínka vyhotovení územní studie, ve které bude mimo jiné řešeno pořadí výstavby.

Lokalita I/Z5

V zastavěném území pro potřeby soukromě hospodařícího rolníka je vymezena zastavitelná plocha druhu plocha výroby a skladování - plochy skladování. Umístěny zde budou stavby skladů a volné skladovací plochy, které již nelze situovat ve stávajících prostorách.

Lokalita I/Z6

Nejedná se o dotčení ZPF.

- Investice do půdy

Ve změně č. I ÚP Malá Losenice bylo aktualizováno vyznačení ploch zúrodňovacích opatření dle údajů ÚAP ORP Žďár nad Sázavou. Vyznačení ploch zúrodňovacích opatření dle platného ÚP se ruší. Z ploch navrhovaných ve změně č. I ÚP se na pozemcích s provedenými zúrodňovacími opatřeními nenachází žádné plochy, naopak se zpět zemědělskému využití navrácí plocha č. 1, která se z části nacházela na pozemcích s plochami odvodnění.

- Eroze půdy

Řešení platného ÚP se nemění.

- Areály a stavby zemědělské výroby

Řešení stabilizovaných ploch platného ÚP se nemění.

- Uspořádání ZPF

Řešení změny č. I ÚP nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu. Změna č. I ÚP nově vyznačuje zařazení půd do BPEJ a tříd ochrany dle ÚAP ORP Žďár nad Sázavou. Vyznačení BPEJ a tříd ochrany dle platného ÚP se ruší.

- Územní systém ekologické stability

Řešení územního systému ekologické stability platného ÚP se nemění.

- Dopravní poměry

Řešení platného ÚP se nemění. Dle požadavku byla vyznačena nová zastavitelná plocha I/Z6 řešící vedení trasy stávající místní komunikace Velká Losenice - Vepřová. Vymezení plochy umožní uvedení údajů evidence nemovitostí do souladu se skutečným stavem.

- Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby nových zastavitelných ploch

Je provedeno v kapitole 7 odůvodnění této změny ÚP.

11.2. Dotčení PUPFL

K přímému dotčení lesa dochází vymezením zastavitelné plochy I/Z6 pro plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS) na parcele č. 1918/3, k.ú. Malá Losenice, po které historicky vede stávající místní komunikace propojující sídla Velká Losenice a Vepřová. Jedná se o narovnání nesouladu evidence nemovitostí se skutečností.

K dotčení vzdálenosti 50 m od okraje lesa u vymezených ploch se změnou území nedochází.

12. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit námitky. Při veřejném projednání návrhu změny č. I územního plánu Malá Losenice nebyly podány žádné námitky.

13. Vyhodnocení připomínek

13.1. Vyhodnocení připomínek podaných při společném jednání

Při společném jednání mohl každý dle ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona do 30 dnů od doručení veřejné vyhlášky tj. do 23.11.2018 uplatnit u pořizovatele písemné připomínky k návrhu změny č. I územního plánu Malá Losenice pro společné jednání.

K návrhu Změny č. I ÚP Malá Losenice nebyly uplatněny žádné připomínky.

13.2. Vyhodnocení připomínek podaných při veřejném projednání

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání tj. 17.04.2019 mohl každý uplatnit své připomínky. Při projednání návrhu změny č. I územního plánu Malá Losenice nebyly uplatněny žádné připomínky.

D. Grafická část odůvodnění**Výkresová část odůvodnění Změny č. I ÚP Malá Losenice**

Výkres		počet listů	měřítko
číslo	název		
ZI.O1	Koordinační výkres	1	1 : 5 000
ZI.O2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1	1 : 5 000
ZI.O3	Dopravní řešení - doplňující výkres	1	1 : 7 200
ZI.O4	Zásobování vodou, kanalizace - doplňující výkres	1	1 : 7 200
ZI.O5	Energetika, elektronické komunikace - doplňující výkres	1	1 : 7 200

Poučení:

Změna č. I Územního plánu Malá Losenice dle § 173 odst. 1 nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Do Změny č. I Územního plánu Malá Losenice a jejího odůvodnění může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Proti Změně č. I územního plánu Malá Losenice nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
 Josef Fiala
 místostarosta obce

.....
 Jaromír Jonák
 starosta obce

